



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr.529
(Protokols Nr.18, 45.§)

Par nedzīvojamo telpu Nr.41, Nr.42 un Nr.43 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā nomas līguma slēgšanu

Izskatot SIA "A.Stubailovas ģimenes ārsta prakse", Reģ. Nr.40203276793, juridiskā adrese Pilsoņu iela 31-30, Balvi, Balvu novads, LV-4501, 2024.gada 25.novembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 25.novembrī ar Nr. BNP/2024/3.6.1/2341/S) par telpu nomu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem;

2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 5.punktu, kas nosaka, ka nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4.punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, [...] apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam,

kā arī, ņemot vērā SIA "Dzieti" 2024.gada 19.novembra atzinumu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 19.novembra lēmumu (protokols Nr.26, 3.§), Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "A.Stubailovas ģimenes ārsta prakse", Reģ. Nr.40203276793, ārstniecības pakalpojumu sniegšanai, par nedzīvojamām telpām Nr.41, Nr.42 un Nr.43 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas poliklīnikas ēkā, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 003), 41,8 m² platībā, kā arī, domājamo daļu no koplietošanas telpām 14,56 m² platībā.

2. Noteikt lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 89,74 (astoņdesmit deviņi *euro*, 74 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar SIA "A.Stubailovas ģimenes ārsta prakse", Reģ. Nr.40203276793. Līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc piedādītiem rēķiniem. Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdod Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no kadastrālās uzmērīšanas lietas uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs