



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2024. gada 28. novembrī

Nr.523  
(Protokols Nr.18, 51.§)

#### **Par valstij piekritīgo un piederošo nekustamo īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību [...] kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu; 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt [...] par nekustamā īpašuma iegūšanu, 73. panta ceturto daļu, kas paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu, ievērojot likumā noteikto rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā,

ņemot vērā starp VAS “Latvijas dzelzceļš” un Balvu novada pašvaldību 2019.gada 27.jūnijā uz pieciem gadiem noslēgto Zemes patapinājuma līgumu Nr. BNP/2020/3.47/402/LI, ar kuru Balvu novada pašvaldība pieņēma bezatlīdzības lietošanā zemes vienības Kubulu un Vīksnas pagastā 183,7908 ha kopplatībā un uz zemes gabaliem esošās inženierbūves, veloceliņa/slēpošanas trases/nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (Green way) izveidošanai, kā arī starp VAS “Latvijas dzelzceļš” un Viļakas novada domi 2019.gada 27.jūnijā uz pieciem gadiem noslēgto Zemes patapinājuma līgumu Nr. L-1607/2019, ar kuru Viļakas novada dome pieņēma bezatlīdzības lietošanā zemes vienības vai to daļas Kupravas, Susāju, Vecumu un Žīguru pagastā 155,5466 ha kopplatībā un uz zemes gabaliem esošās inženierbūves, veloceliņa/slēpošanas trases/nemotorizēta Zaļo ceļu transporta koridora (Green way) izveidošanai,

ievērojot to, ka Balvu novada pašvaldībai jānodrošina realizēto projektu “Greenways Riga – Vilaka” un “Greenways of Latvia” ilgtspējība,

saskaņā ar Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” zemes vienībās Kubulu un Vīksnas pagastā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana – Satiksmes infrastruktūras objektu apbūves teritorija (palīgizmantošana – transporta apkalpes un citi objekti) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem

3894 004 0145, 3894 005 0091, 3858 004 0058, 3858 006 0765, 3858 006 0364, 3858 001 0096 piešķirts lietošanas mērķis 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā,

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 "Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā", Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 "Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam" zemes vienībām Kupravas, Žīguru, Susāju un Vecumu pagastā, plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana – Satiksmes infrastruktūras teritorija (palīgizmantošana – Sabiedriskā transporta pieturvietas, ) t.i. zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3878 002 0083, 3878 005 0133, 3878 005 0161, 3878 005 0162, 3898 002 0004, 3898 004 0144, 3892 006 0042, 3898 003 0182, 3892 005 0129, 3860 001 0182, 3898 003 0206, 3892 002 0097 piešķirts lietošanas mērķis 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3860 001 0141 un 3892 002 0100 piešķirts lietošanas mērķis 0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0180 piešķirts lietošanas mērķis - 0907 kapsētu teritorija un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0181 piešķirts lietošanas mērķis – 0600 – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zemes,

kā arī ņemot vērā Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā no 2022.gada (apstiprināta ar 2022.gada 24.februāra Balvu novada domes lēmumu "Par Balvu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas no 2022.gada apstiprināšanu" (sēdes protokols Nr.6, 35.§)) viena no noteiktajām ilgtermiņa prioritātēm ir ilgtspējīga infrastruktūra un vide, atklāti balsojot: Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Lūgt nodot bez atlīdzības īpašumā Balvu novada pašvaldībai Latvijas valstij Satiksmes ministrijas personā piekritīgos un piederošos nekustamos īpašumus:

1.1. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Susāju pagastā ar kadastra numuru 3878 002 0083, 27,08 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 002 0083, 11,7 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0133, 3,5 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0161, 3,5 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 005 0162, 8,38 ha platībā.

1.2. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Vīksnas pagastā ar kadastra numuru 3894 004 0201, 37,645 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0145, 37,645 ha platībā.

1.3. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Dzelzceļa Gulbene – Vecumi 139. – 148. km" Vīksnas pagastā ar kadastra numuru 3894 005 0154, 53,20 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3894 005 0091, 53,20 ha platībā.

1.4. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Dzelzceļa Gulbene – Vecumi 150. – 155. km" Žīguru pagastā ar kadastra numuru 3898 002 0006, 18,9 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 002 0004, 18,9 ha platībā.

1.5. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Dzelzceļa Gulbene – Vecumi 162. – 163. km" Žīguru pagastā ar kadastra numuru 3898 004 0147, 3,7 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 004 0144, 3,7 ha platībā.

1.6. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Dzelzceļa Gulbene – Vecumi 172. – 176. km" Vecumu pagastā ar kadastra numuru 3892 006 0129, 20,8 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 006 0042, 20,8 ha platībā.

1.7. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu "Gulbene – Vecumi" Žīguru pagastā ar kadastra numuru 3898 003 0182, 21,6 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0182, 21,6 ha platībā.

- 1.8. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Kalna iela 9E, Kubulu pagastā ar kadastra numuru 3858 004 0058, 96,7 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 004 0058, 36,5 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0765, 2,5 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0364, 29,8 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 001 0096, 27,9 ha platībā.
- 1.9. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu “Kupravas stacija, Upes iela 10” Kupravas pagastā ar kadastra numuru 3860 001 0141, 0,71 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0141, 0,71 ha platībā.
- 1.10. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu “Noliktava ”Vecumi”” Vecumu pagastā ar kadastra numuru 3892 002 0097, 37,2 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0129, 37,2 ha platībā.
- 1.11. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Partizānu iela 1, Kupravas pagastā ar kadastra numuru 3860 001 0121, 8,4469 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0182, 8,4469 ha platībā.
- 1.12. valstij piederošo būvju īpašumu Partizānu iela 1, Kupravas pagastā ar kadastra numuru 3860 501 0008, kas sastāv no stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0121 001 un pagraba ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0121 006.
- 1.13. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Partizānu iela 8, Kupravas pagastā ar kadastra numuru 3860 001 0183, 0,57 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0180, 0,01 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3860 001 0181, 0,56 ha platībā.
- 1.14. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu “Šalgunovas ciems 161,2 km”, Žīguru pagastā ar kadastra numuru 3898 003 0281, 16,926 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0206, 16,926 ha platībā.
- 1.15. valstij piekritīgo nekustamo īpašumu “Upmalas ciems 167,3 km”, Vecumu pagastā ar kadastra numuru 3892 002 0100, 12,081 ha kopplatībā, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 002 0097, 10,8 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 002 0100, 1,281 ha platībā.
- 1.16. valstij piederošo būvju īpašumu “Vīksna 29”, Vīksnas pagastā ar kadastra numuru 3894 504 0006, kas sastāv no stacijas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3894 004 0201 001.
2. Noteikt, ka lēmuma 1.punktā minētie nekustamie īpašumi nepieciešami pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, izpildes nodrošināšanai.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs