



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 19. decembrī

Nr.627
(Protokols Nr.21, 1.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Briežuciema pagasta nekustamā īpašuma “Bites” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0105 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “METRUM”, Gulbenes biroja, Reģ. Nr. 40003388748, juridiskā adrese: O. Kalpaka iela 27, Gulbene, Gulbenes nov., LV4401, 2024. gada 22. novembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2024. gada 25. novembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/4232/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu (izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Daiga Eglīte (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0081, derīgs līdz 2026. gada 26. janvārim), Balvu novada, Briežuciema pagasta nekustamajā īpašumā “Bites”, ar kadastra numuru 3852 005 0105 (nekustamā īpašuma īpašnieks SIA “LIGNUM LATVIJA”, Reģ. Nr. 40103530633 (juridiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 96/98-12, Rīga, LV-1001)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0105 – 10,8 ha platībā, 3 (trīs) daļās – 0,7 ha, 4,0 ha un 6,1 ha platībā.

Piekļūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3852 005 0190) ar platību 0,7 ha tiks nodrošināta pa esošu nobrauktuvi no valsts reģionālā autoceļa P45. Piekļūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3852 005 0191) ar platību 4,0 ha un zemes vienībai Nr. 3 (3852 005 0192) ar platību 6,1 ha tiks nodrošināta pa projektētu servitūta ceļu, kurš pieslēdzas valsts reģionālajam autoceļam P45 pa esošu nobrauktuvi. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecināmajā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, 2024. gada 11. decembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “METRUM” Reģ. Nr. 40003388748, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Briežuciema pagasta nekustamā īpašuma “Bites”, ar kadastra numuru 3852 005 0105, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0105 – 10,8 ha platībā, sadali 3 (trīs) daļās – 0,7 ha, 4,0 ha un 6,1 ha platībā saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0190 ar platību 0,7 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Bites”, ar kadastra numuru 3852 005 0105, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi: “Bites”, Briekšīne, Briežuciema pag., Balvu nov., LV-4567. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0191 ar platību 4,0 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Bites lauki”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3852 005 0192 ar platību 6,1 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Meža bites”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
5. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Konkrētizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs