



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 19. decembrī

Nr.623
(Protokols Nr.21, 5.§)

Par nekustamā īpašuma “Eglūgals”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā sadali un zemes vienības nodošanu atsavināšanai

Izskatot J. P., personas kods: ***, adrese: ***, kuru uz 2024.gada 21.novembra pilnvaras pamata pārstāv pilnvarotā persona L. K., personas kods: ***, 2024.gada 28.novembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.novembrī Nr.BNP/2024/2.4/2408/S) par nekustamā īpašuma iegādi un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19. panta pirmās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka, pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos;

2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās

atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu;

ņemot vērā, ka nekustamais īpašums “Egļugals” Bērzpils pagastā ar kadastra numuru 3850 007 0163 sastāv no četrām zemes vienībām, zemes lietošanas tiesības J. P. izbeigtas ar Balvu novada domes 2010.gada 11.novembra lēmumu (protokols Nr.20, 6.§), 2011.gada 4.janvārī ar J. P. noslēgts zemes nomas līgums Nr.61; 2024. gada 11. decembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Egļugals” Bērzpils pagastā, kadastra nr. 3850 007 0163, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 004 0174, 1,1 ha platībā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 007 0063, 8,2 ha platībā, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 007 0156, 5,0 ha platībā, izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu “Egļugala zeme”.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 007 0163, 0,6 ha platībā, saglabāt nekustamā īpašuma “Egļugals” sastāvā.
3. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Egļugals”, Bērzpils pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3850 007 0163, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 007 0163, 0,6 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzpils pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
5. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs