



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 19. decembrī

Nr.621
(Protokols Nr.21, 7.§)

Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, par labu pašvaldības C grupas autoceļam “Silenieki - Lūšubirze”, Lazdukalna pagastā

Izskatot Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ingka Investments Latvia”, reģistrācijas numurs 40103812077, juridiskā adrese Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024, 2024.gada 27.novembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 27.novembrī Nr. BNP/2023/3.5.2/4282/SJUR) par ceļa servitūta līguma noslēgšanu,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma „Par autoceļiem” 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un 6.¹panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā, strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa;

Civillikuma 1156. pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu, 1231. pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu un 1235. pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi,

ņemot vērā, ka uz SIA "Ingka Investments Latvia" piederošās zemes vienības Lazdukalna pagastā ar kadastra apzīmējumu 3864 010 0020 atrodas Balvu novada pašvaldības ceļu reģistrā reģistrēts C grupas autoceļš “Silenieki - Lūšubirze”, 2024. gada 11. decembra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt ceļa servitūta līgumu ar SIA "Ingka Investments Latvia", reģistrācijas numurs 40103812077, juridiskā adrese Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024, par reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu SIA "Ingka Investments Latvia" piederošajā

nekustamajā īpašumā “Meža Silenieki” Lazdukalna pagastā (zemes vienības kadastra apzīmējums 3864 010 0020) par labu Balvu novada pašvaldības nekustamajam īpašumam Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, kadastra numurs 3864 001 0144, zemes vienības kadastra apzīmējums 3864 010 0317, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 330 m garā posmā 5,0 m platumā, 0,17 ha platībā, saskaņā ar servitūta shēmu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Ceļa servitūta līgumu slēgt uz nenoteiktu laiku.

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Ceļa servitūta shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs