



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2024. gada 19. decembrī

Nr.607
(Protokols Nr.21, 22.§)

Par nekustamā īpašuma “Zaļumiņi”, Susāju pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu „Par nekustamā īpašuma izveidošanu Susāju pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Zaļumiņi” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13, 12.§), Balvu novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.515 “Par zemes starpgabala “Zaļumiņi”, Susāju pagastā, Balvu novadā atsavināšanu” (protokols Nr.17, 14.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzietī” 2024.gada 30.septembra atskaiti Nr.Z-24/93, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 27.augusta lēmumu (protokols Nr.18, 2.§), kā arī to, ka noteiktajā termiņā starpgabala iegādei pieteicās viena pirmpirkuma tiesīgā persona, 2024.gada 12.decembra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt V. B., personas kods: ***, nekustamo īpašumu “Zaļumiņi”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 008 0273, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3878 008 0181, 1,18 ha platībā, tajā skaitā meža zeme 0,90 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Susāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 6800,00 (seši tūkstoši astoņi simti *euro* un 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs