



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. janvārī

Nr.46
(Protokols Nr. 2, 4.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Žīguru pagasta nekustamā īpašuma “Skola” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123, derīgs līdz 27.12.2025) 2024. gada 27. decembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2024. gada 28. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/2643/S) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Žīguru pagasta nekustamajā īpašumā “Skola”, ar kadastra numuru 3898 003 0237 (nekustamā īpašuma īpašnieks Balvu novada pašvaldība, Reģ. Nr. 90009115622 (juridiskā adrese: Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 – 3,68 ha platībā, 2 (divās) daļās – 2,04 ha un 1,64 ha platībā.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3898 003 0354) ar platību 2,04 ha, tiek nodrošināta no Parka ielas, un jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3898 003 0355) ar platību 1,64 ha, tiek nodrošināta no Parka ielas, tālākai piekļuvei pa ceļu caur paliekošo zemes vienību “1” nepieciešams dibināt ceļa servitūta tiesības Civillikuma 1231.panta noteiktajā kārtībā. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,

Viļakas novada domes 2010. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 33 “Par topogrāfiskās informācijas aprites kārtību Viļakas novadā”, Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012.-2024. gadam”, 2025. gada 15. janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Žīguru pagasta nekustamā īpašuma “Skola”, ar kadastra numuru 3898 003 0237, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0237 – 3,68 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās 2,04 ha un 1,64 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0354 ar platību 2,04 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Skola” ar kadastra numuru 3898 003 0237, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3898 003 0237 001, 3898 003 0237 002, 3898 003 0237 004, uz tās, saglabāt adresi: Parka iela 9, Žīguri, Žīguru pag., Balvu nov., LV-4584. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (NĪLM kods 0901).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0355, ar platību 1,64 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Stadions”. Zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3898 003 0237 005, 3898 003 0237 006 uz tās, piešķirt adresi: Parka iela 9A, Žīguri, Žīguru pag., Balvu nov., LV-4584. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (NĪLM kods 0503).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs