



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. janvārī

Nr.45
(Protokols Nr.2, 5.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Vectilžas pagasta nekustamā īpašuma “Upmala” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0135 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, juridiskā adrese: Pilsētas bulvāris 6A/7, Alūksne, LV-4301, sertificētas zemes ierīkotājas Skaidrītes Līdaciņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai, sērija Nr. AA0123, derīgs līdz 27.12.2025) 2025. gada 2. janvāra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 2. janvārī ar Nr. BNP/2025/3.5.2/21/S) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Vectilžas pagasta nekustamajā īpašumā “Upmala”, ar kadastra numuru 3890 005 0110 (nekustamā īpašuma īpašnieki K. J., personas kods: *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***), un R. J.-B., personas kods: *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0135 – 112,77 ha platībā, 3 (trīs) daļās – 5,44 ha platībā, 57,55 ha platībā un 49,78 ha platībā.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3890 006 0294) ar platību 5,44 ha, tiek nodrošināta no valsts vietēja autoceļa V465 Auziņi – Dukuļeva 3.kategorijas nobrauktuves pa servitūta ceļu caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0279; jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3890 006 0295) ar platību 57,55 ha, un jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3890 006 0296) ar platību 49,78 ha, tiek nodrošināta no valsts vietējā autoceļa V465 Auziņi – Dukuļeva 3.kategorijas nobrauktuves pa servitūta ceļu, caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0279 un zemes vienību Nr. 1. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt

zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,

Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023. gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2025. gada 15. janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Alūksnes projekti”, Reģ. Nr. 44103064275, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Vectilžas pagasta nekustamā īpašuma “Upmala”, ar kadastra numuru 3890 005 0110, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0135 – 112,77 ha platībā, sadali 3 (trīs) daļās 5,44 ha platībā, 57,55 ha platībā un 49,78 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0294 ar platību 5,44 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Upmala” ar kadastra numuru 3890 005 0110, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3890 006 0135 001 (kūts), 3890 006 0135 002 (saimniecības korpuss), 3890 006 0135 004 (šķūnis), 3890 006 0135 007 (pagrabs), 3890 006 0135 008 (nojume), 3890 006 0135 009 (garāža), 3890 006 0135 010 (saimniecības ēka) uz tās, noteikt adresi: "Upmala", Vectilžas pag., Balvu nov., LV-4571. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0135 006 saglabāt adresi: "TP 3202", Vectilžas pag., Balvu nov., LV-4571. Ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3890 006 0135 005, 3890 006 0135 011, 3890 006 0135 012, adresi nenoteikt, jo dabā neeksistē. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0295, ar platību 57,55 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Upmalas lauki”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0296, ar platību 49,78 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Upmalas pļavas”. Noteikt nekustamā

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

5. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs