



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. janvārī

Nr.44
(Protokols Nr.2, 6.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Vecozoli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “LAUKU MĒRNIEKS”, Reģ. Nr. 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, sertificētas zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. CA0014, derīgs līdz 13.09.2028.) 2024. gada 19. decembra iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2024. gada 19. decembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.2/4660/S) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamajā īpašumā “Vecozoli”, ar kadastra numuru 3874 019 0022 (nekustamā īpašuma īpašnieki S. P., personas kods: *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***, un SIA “BONO”, reģistrācijas Nr. 44103079618, juridiskā adrese Beātes iela 5, Valmiera, Valmieras nov., Valmiera, LV-4201)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022 – 71,5 ha platībā, 4 (četrās) daļās 38,6 ha, 8,0 ha, 3,4 ha un 21,5 ha platībā.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3874 019 0228) ar platību 38,6 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa; jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3874 019 0229) ar platību 8,0 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa pa projektētu ceļa servitūta teritoriju; jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 3 (3874 019 0230) ar platību 3,4 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa pa esošu ceļa servitūta teritoriju; jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 4 (3874 019 0231) ar platību 21,5 ha, tiks nodrošināta no pašvaldības ceļa pa projektētu ceļa servitūta teritoriju. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46. panta 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram

īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, 2025. gada 15. janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA “LAUKU MĒRNIEKS”, Reģ. Nr. 44103055516, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Vecozoli”, ar kadastra numuru 3874 019 0022, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022 – 71,5 ha platībā, sadali 4 (četrās) daļās 38,6 ha, 8,0 ha, 3,4 ha un 21,5 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0228 ar platību 38,6 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Vecozolu lauki”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0229 ar platību 8,0 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Vecozoli”, ar kadastra numuru 3874 019 0022, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi: “Vecozoli”, Rugāju pag., Balvu nov., LV-4570. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0230 ar platību 3,4 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Vecozoli”, ar kadastra numuru 3874 019 0022, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
5. Zemes vienību Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0231 ar platību 21,5 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Vecozolu meži”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
6. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

7. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
9. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs