



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. janvārī

Nr.37
(Protokols Nr. 2, 13.§)

Par nosaukuma “Rubeņu pļava” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot V. L., personas kods:***, adrese: ***, 2024.gada 18.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 18.decembrī Nr.BNP/2024/2.4/2590/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā, lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība [..];

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt [..] zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei; 2025. gada 15. janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu zemes vienību īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes vienību Bērzkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3848 001 0102.
2. Piešķirt nosaukumu “Rubeņu pļava” Balvu novada pašvaldībai piekritīgajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 3848 001 0102, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 001 0102.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Rubeņu pļava”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3848 001 0102, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 001 0102, 0,9 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda, saskaņā ar izkopējumu no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs