



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. janvārī

Nr.34
(Protokols Nr. 2, 16.§)

Par nosaukuma “Mazliepiņas” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Krišjāņu pagastā, Balvu novadā un nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot G. L., personas kods: ***, adrese: ***, 2024.gada 28.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 28.decembrī Nr.BNP/2024/2.4/2656/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;

ņemot vērā, ka zemes vienība Krišjāņu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3856 002 0084 pirms iznomāšanas atradās Gunta Liepiņa pastāvīgā lietošanā, zemes lietošanas tiesības G. Liepiņam izbeigtas ar Krišjāņu pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lēmumu, 2009.gada 2.aprīlī ar G. Liepiņu noslēgts Zemes nomas līgums, kas ir pagarināts ar 2014.gada 3.janvāra Zemes nomas līgumu Nr. 8; 2025. gada 15. janvāra Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

1. Piešķirt nosaukumu "Mazliepiņas" Balvu novada pašvaldībai piekritīgajam nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 3856 002 0248, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3856 002 0084.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma "Mazliepiņas", Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3856 002 0248, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3856 002 0084, 4,5714 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda, saskaņā ar izkopējumu no Krišjāņu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Krišjāņu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs