



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. janvārī

Nr.33
(Protokols Nr. 2, 17.§)

Par nedzīvojamo telpu Nr.9, Nr.10 un Nr.11 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā nomas līguma slēgšanu

Izskatot Valsts akciju sabiedrības “Latvijas Pasts”, Reģ. Nr.40003052790, juridiskā adrese Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-1053, 2024.gada 21.novembra iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 21.novembrī ar Nr. BNP/2024/3.5.1/4178/SJUR) par telpu nomu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [...] nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem,

2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 7.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2. nodaļas normas, nepiemēro, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai, tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma nodrošināšanai; 31.punktu, kas nosaka, ka nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, 2025. gada 16. janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas Pasts”, Reģ. Nr.40003052790, pasta pakalpojumu sniegšanai, par nedzīvojamām telpām Nr.9, Nr.10 un Nr.11 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, kas atrodas poliklīnikas ēkā, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 005), 10,80 m² platībā.
2. Noteikt lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 1,73 (viens euro, 73 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Valsts akciju sabiedrību "Latvijas Pasts", Reģ. Nr.40003052790. Līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.
4. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc piedādītiem rēķiniem. Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no kadastrālās uzmērīšanas lietas uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs