



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. janvārī

Nr.32
(Protokols Nr. 2, 18.§)

Par nekustamā īpašuma “Amoliņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), uz zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2023.gada 23.marta lēmumu „Par nosaukuma “Amoliņi” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Baltinavas pagastā, Balvu novadā, zemes vienības atzīšanu par starpgabalu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 28.§), Balvu novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.549 “Par zemes starpgabala “Amoliņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu” (protokols Nr.18, 25.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2024.gada 15.oktobra atskaiti Nr.Z-24/384, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 6.novembra lēmumu (protokols Nr.24, 5.§), kā arī to, ka noteiktajā termiņā starpgabala iegādei pieteicās viena pirkuma tiesīgā persona, 2025. gada 16. janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Grano E”, Reģ. Nr.42403040916, nekustamo īpašumu “Amoliņi”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0092, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0092, 1,78 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 4100,00 (četri tūkstoši viens simts *euro* un 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs