



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. janvārī

Nr.31
(Protokols Nr. 2, 19.§)

Par nedzīvojamās telpas nekustamajā īpašumā “Bērnudārzs”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā mutiskā vai elektroniskā izsolē, 66. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā nedzīvojamo telpu – ēkā Pirmsskolas izglītības iestāde “Bērnudārzs”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 15.janvāra lēmums (protokols Nr.2, 1.§), 2025. gada 16. janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas daļas nekustamajā īpašumā “Bērnudārzs”, Vīksnas pagastā, Balvu novadā, 33 m² platībā, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3894 004 0289 001 002 032), nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju K.L. personas kods: ***, adrese: ***.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētās telpas, nomas līgumu ar K. L., personas kods: ***, par nosolīto nomas maksu EUR 8,35 (astoņi *euro* un 35 centi) par telpu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem.
4. Nedzīvojamās telpas nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs