



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. janvārī

Nr.30
(Protokols Nr. 2, 22.§)

Par nekustamā īpašuma “Pīkas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 2023.gada 23.marta lēmumu Nr.164 “Par nekustamā īpašuma izveidošanu Baltinavas pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Pīkas” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.3, 26.§), Balvu novada domes 2024.gada 28.novembra lēmumu Nr.573 “Par zemes starpgabala “Pīkas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā atsavināšanu” (protokols Nr.18, 24.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī” 2024.gada 8.oktobra atzinumu Nr.Z-24/383, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2024.gada 6.novembra lēmums (protokols Nr.24, 6.§)), 2025. gada 16. janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, nekustamo īpašumu “Pīkas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0269, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3844 006 0249, 0,89 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 2200,00 (divi tūkstoši divi simti *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pīkas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 006 0269, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Pīkas”, Baltinavas pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs