



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. janvārī

Nr.26  
(Protokols Nr. 2, 24.§)

#### **Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto),

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.2/2021 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), Nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2025.gada 3.janvāra apsekošanas aktu Nr.1, SIA “Dzietī” 2024.gada 19.novebra slēdzienu Nr.Z – 24/418, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 3.janvāra lēmumu (protokols Nr.1, 1.§), 2025. gada 16. janvāra Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
  - 1.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0179 daļu, 2,4 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Šķilbēnu pagastā (1.pielikums);

- 1.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0305 daļu, 2,0 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Šķilbēnu pagastā (2.pielikums);
- 1.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0061 daļu, 7,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (3.pielikums);
- 1.4. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0571, 0,0753 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Balvu pagastā (4.pielikums);
- 1.5. zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3886 002 0032, 17,00 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Tilžas pagastā (5.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
  - 2.1. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0179 daļai, 2,4 ha platībā – EUR 148,00 (viens simts četrdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
  - 2.2. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0305 daļai, 2,0 ha platībā – EUR 123,00 (viens simts divdesmit trīs *euro* un 0 centi);
  - 2.3. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0061 daļai, 7,5 ha platībā – EUR 361,00 (trīs simti sešdesmit viens *euro* un 0 centi);
  - 2.4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0571, 0,0753 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
  - 2.5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3886 002 0032, 17,00 ha platībā – EUR 2277,00 (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs