



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 23. janvārī

Nr.7
(Protokols Nr. 2, 41.§)

Par nedzīvojamās telpas - garāžas Nr.2, Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā, nomas līguma pagarināšanu

Balvu novada pašvaldība izskata E. S., personas kods: *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***), 2025. gada 16.janvāra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 16.janvārī ar Nr. BNP/2025/3.6.2/198/S), par nedzīvojamās telpas nomas līguma pagarināšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem,

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18. punktu, kas nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, 21. punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu,

ņemot vērā, ka 2020. gada 14. februārī ar E. S. noslēgts Nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. BNP/2020/3.47/83/LI, un saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt 2020. gada 14. februārī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. BNP/2020/3.47/83/LI ar E. S., personas kods: ***, par telpas - garāžas Nr. 2, telpu grupas

kadastra apzīmējums 3801 001 0301 004 002, Liepu ielā 1B, Balvos, Balvu novadā, 18,00 m² platībā, automašīnas novietošanai uz 5 (pieciem) gadiem.

2. Nomas maksa paliek nemainīga 0,56 EUR (nulle *euro* un 56 centi) bez PVN mēnesī par 1 m² (vienu kvadrātmetru).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Vienošanos ar E. S. par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu saskaņā ar lēmuma 1. punktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs