

APSTIPRINĀTS
ar Balvu novada domes
2025.gada 27. februāra
lēmumu (sēdes protokols Nr. 5, 37.§)

BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRAS „SAN-TEX” DARBA PLĀNS 2025.GADAM

N.p.k.	Pasākumi	Sasniedzamie rezultāti				Plānotās izmaksas, EUR	Finansējuma avots
		Kvalitatīvie rādītāji	Kvantitatīvie rādītāji				
			Objekta atrašanās vieta	Kadastra apzīmējumi	Teritorijas platība vai darbu apjoms		
1.Mērķis: komunālās saimniecības objektu pārvaldīšana, uzturēšana, ekspluatācija un remonts							
1.1.	Pārvietojamā āra izlietne	Pasākumu sanitāro nodrošinājumu sniegšanai	Balvu pilsēta		1 gb.	600	Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.2.	Zāles pļāvēja iegāde	Teritorijas sakopšanai	Balvu NAI, Salmaņi, Balvu pagasts		1 gb.	700	Aģentūras “SAN-TEX” maksas pakalpojumi un citi pašu

							ieņēmumi
1.3.	Dūņu sūknis MKF30/1/HFP10 0/B5-R 3,0 kW 4poles, 71-375 rpm, (NAI Salmaņi)	Nepieciešams, lai nodrošinātu NAI lieko dūņu izsūkšanās darbu.	Balvu NAI, Salmaņi, Balvu pagasts		1gb.	3500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.4.	Aku apsekošana. Konstatēto aku bojāto elementu atjaunošana. Aku hermētiskuma pārbaude un atjaunošana	Samazināta virsmas notekūdeņu infiltrācija esošajās saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmās.	Balvu pilsētā				Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.5.	Dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas apkalpošanas līguma saistības	Līguma priekšmets	Balvu pilsēta 77.00x12			924	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.6.	Dzeramā ūdens atdzelžošanas stacijas apkopes materiāli un rezerves daļas	Nepārtraukta dzeramā ūdens sagatavošanas procesa nodrošināšana	Balvu pilsēta			500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.7.	ŪAS rezervuāru un pilsētas tīklu dezinfekcija, analīzes	Nodrošināta pastāvīga dzeramā ūdens kvalitāte	Dzeramā ūdens rezervuāru skalošana 2x gadā, monitorings 4x gadā			1900	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi

1.8.	NAI un KSS apkalpošanas līguma saistības	Nepārtraukta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana	Balvu pilsēta			1896	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.9.	KSS apkopes materiāli (eļļas, ķēdes, pretvārsti, elektromateriāli utt.)	Nepārtraukta kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana	Balvu pilsēta			500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.10.	NAI apkopes materiāli (eļļas, rezerves daļas)	Nepārtraukta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana	Balvu pilsēta			1000	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.11.	KSS sūkņu kapitālremonti	Nepārtraukta notekūdeņu attīrīšanas iekārtu un kanalizācijas sūkņu staciju darbības nodrošināšana	Balvu pilsēta		2gb	3000	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.12.	Ūdens zudumu monitoringa sistēmas izveidošana. Iegūtās informācijas analīze.	Samazināti ūdens padeves zudumi posmos no artēziskajiem urbumiem līdz patērētāja ūdens skaitītāja.	Izveidota ūdens zuduma monitoringa sistēma. Kontrolskaitītāju uzstādīšana.				Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.13.	Jaunu pieslēgumu izveidošana,	Ūdensvada un kanalizācijas pieejamības palielināšana uz privātmāju sektoru					Aģentūras "SAN-TEX"

	tehnisko noteikumu izsniegšana.						maksas pakalpojumi
1.14.	Kanalizācijas maģistrālo cauruļvadu skalošana un CCTV	Droša un nepārtraukta saimnieciski-fekālās kanalizācijas sistēmas ekspluatācija.	Balvu pilsētas kanalizācijas maģistrālie tīkli, pēc aizsērējuma pakāpes			5500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi ieņēmumi
1.15.	Avārijas situāciju novēršanas darbi ūdensapgādē. Plānotie ūdens aku un tīklu posmu remonts, hidrantu pārbaudes.	Samazināt avārijas stāvoklī esošo tīklu daudzumu, nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu ūdens piegādi.	Balvu pilsēta			9000	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
1.16.	ŪAS un NAI pieguļošās teritorijas uzturēšanas izmaksas	Zāles pļaušana				600	
1.17.	Ūdens skaitītāju iegāde	Ievada ūdens skaitītāji uzstādīšana.				7000	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi ieņēmumi
1.18.	Drošāka un precīzāka ūdens skaitītāju darbības nodrošināšana ar „C” klases ūdensskaitītājiem	Uzlabosies ūdens patēriņa uzskaitē.	Balvu pilsēta. “C” klases precizitātes atbilstošu ūdens patēriņa skaitītāju bez magnētiskā sajūga un ar minimālo jūtības sliekšni uzstādīšana				Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas uzkrājums

			ūdensvada ievados.				
1.19.	NAI un biodīķu pieguļošo teritoriju uzturēšanas izmaksas, zāles pļaušanas ārpakalpojums	Biodīķu zāles pļaušana, teritorijas labiekārtošana				1000	
1.20.	Automašīnu apstrāde un aizsardzība ar pretkorozijas materiāliem vai remonts	Caddy un Opel Movano apstrāde ar KROWN				400	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi ieņēmumi
1.21.	Kanalizācijas pārsūkņēšanas sūkņu staciju un spiedvadu pārbūves Ezera ielā 9 projekta izstrādes izmaksas	Projekta izstrādē iekļaus arī topogrāfijas un ģeotehniskās izpēti, paredzēs arī darbu veikšanas plāna izstrādi un paredzamo izmaksu aprēķinus.				12000	
1.22.	Atpakaļskata kameras iegāde	Nodrošina sakabes savienojuma veikšanas precizitāti, darba drošību braucot atpakaļgaitā.				400	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi ieņēmumi
1.23.	Metāla detektora iegāde	Nepieciešams, lai ceļa posmos, kur nav asfalta seguma un ziemā ir klāts ar sniegu var atrast ūdensvada apakšzemes ventiļu kapes.				300	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi ieņēmumi

1.24.	Putekļu sūcēja Karcher SE 3-18 COMPACT (vai analogu) ar mitrās uzkopšanas funkciju	Attīrīšanas iekārtu un KSS telpu, elektrības skapju, darbinieku telpu un transporta līdzekļu uzkopšanai.				170	
2. Mērķis : daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kopīpašuma apsaimniekošana							
2.1.	Dzīvojamās mājas ekspluatācijas ilguma pagarināšana. Siltuma zudumu samazināšana. Iedzīvotāju komforta zonas palielināšana.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju remonts (jumtu segums, balkoni, mājas pamati, apmales, fasādes remonts utt.)	<u>Jumta nomaiņa :</u> Ezera 18 Vidzemes 3a Ezera 24 <u>Mājas starpsienu aiļu remonts:</u> Bērzpils 50 <u>Balkonu nomaiņa</u> Daugavpils 41 <u>Fasādes remonts :</u> Raiņa 39 <u>Stāvvadi, bēniņu siltināšana:</u> Raiņa 41 <u>Apmaļu nomaiņa:</u> Stacijas 15 Partizānu 23		30000 35000 35000 25000 50000 25000 20000 20000 6000		Dzīvojamo māju apsaimniekošana s maksa

			<u>Mājas pamatu atjaunošana:</u> Partizānu39a		3000	
2.2.	Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iekšējo inženierkomunikā ciju (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde) avāriju novēršanas un remontdarbi.	Komunālo pakalpojumu pastāvīgs nodrošinājums. Ūdens zudumu samazinājums. Lietderīga resursu izmantošana.	Aģentūras apsaimniekošanā esošajos objektos pēc nepieciešamības			Dzīvojamo māju apsaimnieko šanas maksa

2.3.	Elektroapgādes modernizācija, remonts, apkopes	Iedzīvotāju dzīves apstākļu uzlabošana, kāpņu telpu labiekārtošana. Pagrabtelpu labiekārtošana. Mūsdienīgas vides nodrošināšana, vienlaicīgi veicot elektroresursu ietaupījumu	Aģentūras apsaimniekošanā esošajos objektos pēc nepieciešamības			Dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksa
2.4.	Pašvaldības dzīvokļu remonts	Uzlaboti sadzīves apstākļi dzīvokļos	Pēc nepieciešamības, pie pašvaldības īres līguma pārslēgšanas ar jaunu īrnieku			Pašvaldības finansējums no īres maksas uzkrājumiem
2.5.	Sastatņu 10m iegāde	Māju fasādes remontdarbiem	Aģentūras apsaimniekošanā esošajos objektos pēc nepieciešamības		3500	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi
2.6.	Triecienurbjmašīnas iegāde	Māju uzturēšanas remontdarbiem.			700	Aģentūras "SAN-TEX" maksas pakalpojumi un citi pašu ieņēmumi

Uzdevumi Aģentūras darbības attīstībai

Nr.p.k	Uzdevums	Sasniedzamie rezultāti	Termiņš	Atbildīgais
1.	Mērķa projekti ēku siltuma zudumu samazināšanas jomā, energoefektivitātes uzlabošanā	Ēku siltuma zudumu samazināšana ēku siltināšanas rezultātā, vienmērīgas siltuma sadales nodrošināšana „pa vertikāli un horizontāli”, informēt iedzīvotājus par radiatoru nomaiņu un aprīkošanu ar termostatiskiem ventiļiem, individuālo siltuma uzskaiti, informācijas apkopošana un dokumentācijas gatavošana par dzīvojamām mājām energoauditu veikšanai.	Visā darbības laikā	K.Bikaviņš A.Začests

2.	Dažādu semināru organizēšana, pieaicinot nozares vai materiālu un tehnikas pārdošanas dīleru speciālistus	Paaugstināt aģentūras vadošo speciālistu un māju vecāko profesionālo līmeni	Visā darbības laikā	E. Strumpe
3.	Mācību kursu un semināru apmeklēšana	Paaugstināt aģentūras vadošo speciālistu un māju vecāko profesionālo līmeni	Visā darbības laikā	Nozaru vadītāji
4.	Izstrādāt visaptverošu aģentūras budžetu, kas aptvertu ne tikai naudas kustību kasē, bet ar ieņēmumu un izdevumu aprēķinu pēc „uzkrājumu principa”, bilances prognozes, naudas plūsmas prognozes un citus ar to saistītus jautājumus.	Saimnieciski finansiālās darbības „caurskatāmība”, pamatota līdzekļu izlietošana, rentabilitātes nodrošināšana.	Visā darbības laikā	R. Janceleviča
5.	Periodiska jaunu, pamatotu un rentablu tarifu izstrādāšana	Aģentūras rentablas darbības nodrošināšana	Visā darbības laikā	S.Supe
6.	Nerentablu pakalpojumu sniegšanas pārtraukšana	Finansiālā stāvokļa uzlabošana	Visā darbības laikā	I.Kovšova
7.	Darbu ar debitoriem aktivizēšana	Maksājumu summas par komunālajiem pakalpojumiem samazināšana, atbrīvojot no soda naudas, ja parāda summa tiek uzreiz samaksāta vai noslēgta vienošanās par parādu samaksu.	Visā darbības laikā	S.Puka, O. Strumpe
8.	Grāmatvedības uzskaites lietotājprogrammas GVEDIS pilnīga izmantošana datu apstrādē	Korektu un operatīvu finanšu lēmumu pieņemšana	Visā darbības laikā	R. Janceleviča

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs