



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 27. martā

Nr.127  
(Protokols Nr. 6, 41.§)

#### **Par nekustamā īpašuma - nedzīvojamās telpas Nr.11 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs; 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē, 66. Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu, kā arī, ņemot vērā nedzīvojamās telpas Nr.11 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.marta lēmums (protokols Nr.7, 1.§), Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt nedzīvojamās telpas Nr.11 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, 10,5 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas ēkas ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0178 017 pirmajā stāvā, telpu grupas kadastra apzīmējums 3815 001 0178 017 003, kā arī funkcionāli saistīto telpu daļu, 2,9 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju L. K.K., personas kods: \*\*\*, adrese: \*\*\* .
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nedzīvojamās telpas Nr.11 Tautas ielā 6, Viļakā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0178 017, 10,5 m<sup>2</sup> platībā, nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar L. K.K., personas kods: \*\*\*, par nosolīto nomas maksu EUR 24,44 (divdesmit četri *euro* un 44 centi) par telpu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nomas līgumu slēgt uz 30 (trīsdesmit) gadiem.
4. Nedzīvojamās telpas nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs