



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr.167
(Protokols Nr. 8, 5.§)

Par grozījumiem Balvu novada domes 2025. gada 23. janvāra sēdes lēmumā Nr. 44 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Vecozoli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022 sadalei” (protokols Nr. 2, 6.§)

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “LAUKU MĒRNIEKS”, Reģ. Nr. 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, sertificētas zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. CA0014, derīgs līdz 2028. gada 13. septembrim) 2025. gada 8. aprīļa iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 8. aprīlī ar Nr. BNP/2025/3.5.2/1559/S) par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamajā īpašumā “Vecozoli”, ar kadastra numuru 3874 019 0022 (nekustamā īpašuma īpašnieki S. P., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***) un SIA “BONO”, reģistrācijas Nr.44103079618, juridiskā adrese Beātes iela 5, Valmiera, Valmieras nov., Valmiera, LV-4201)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022 – 71,5 ha platībā, 4 (četrās) daļās 38,6 ha, 8,0 ha, 4,5 ha un 20,4 ha platībā.

Projekta grozījumi uzsākti, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Vecozoli” ar kadastra Nr.3874 019 0022 īpašnieces S. P. pilnvarotās personas E. L. G. 2025. gada 20. februāra iesniegumu SIA “LAUKU MĒRNIEKS”. Zemes ierīcības projekta grozījumu realizācijas rezultātā tiek mainīta projektētā sadales līnija starp projektētajām zemes vienībām Nr.3 (.kadastra apzīmējums 3874 019 0230) un Nr.4 (kadastra apzīmējums 3874 019 0231), to nosakot pa ceļa vidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8.¹ pantu kas nosaka, ka zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 “Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”,

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 “Par Rugāju novada teritorijas plānojumu”, apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)”, 2025. gada 16. aprīļa Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Izdarīt šādus grozījumus Balvu novada domes 2025. gada 23. janvāra sēdes lēmumā Nr. 44 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Vecozoli” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0022 sadalei” (protokols Nr. 2, 6.š):
 - 1.1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

“Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0228 ar platību 38,6 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Vecozolu lauki”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).”
 - 1.2. Izteikt 4. punktu šādā redakcijā:

“Zemes vienību Nr. 3 ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0230 ar platību 4,5 ha, saglabāt nekustamā īpašuma “Vecozoli”, ar kadastra numuru 3874 019 0022, sastāvā. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0101).”
 - 1.3. Izteikt 5. punktu šādā redakcijā:

“Zemes vienību Nr. 4 ar kadastra apzīmējumu 3874 019 0231 ar platību 20,4 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Vecozolu meži”. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs