



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr.164
(Protokols Nr. 8, 8.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.27 Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Izskatot I. K., personas kods ***, dzīvesvietas adrese ***, 2025. gada 18. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 18.martā ar Nr. BNP/2025/3.6.3/1070/S), par īrētās dzīvojamās telpas Nr.27 Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmenē, Kubulu pagastā, Balvu novadā atsavināšanas ierosinājumu un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu, kas paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā; 45. panta trešo daļu, kas nosaka, ka atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem;

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus; 30.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība; 30.panta otro daļu, kas nosaka, ka, ja dzīvojamās telpas īrnieks neizmanto tam šā panta pirmajā daļā minēto piedāvājumu, pašvaldība atsavināšanas procesu

neturpina un dzīvojamās telpas īrnieks turpina lietot īrēto dzīvojamo telpu atbilstoši īres līguma noteikumiem.

2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu,

kā arī ņemot vērā 2014.gada 28.jūlija Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 44, 2025. gada 16. aprīļa Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Balvu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.27 Pansionāta apbraucamā iela 2, Celmene, Kubulu pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3858 900 0148, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 66,9 m² platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0480 001 027) un kopīpašuma 6740/145450 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3858 006 0480 001) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0148 ha platībā (kadastra apzīmējums 3858 006 0766).
2. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un noteikt tirgus cenu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4501).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs