



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr.156
(Protokols Nr. 8, 16.§)

Par nekustamā īpašuma “Pauguri”, Kubulu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot A. S., personas kods ***, adrese ***, 2024.gada 5.marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2024.gada 5.martā Nr. BNP/2024/3.6.2/535/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašnieks (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka(būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemes gabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam,

kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 25.jūlijā lēmumu Nr.392 “Par nekustamā īpašuma “Pauguri”, Kubulu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (Protokols Nr.12, 14.§), kā arī to, ka A. S. uz zemes vienības Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050 atrodas būvju īpašums ar kadastra numuru 3858 508 0003, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Kubulu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000539589 un nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzietī” 2025.gada 4.marta atskaiti Nr. M – 25/3, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.marta lēmumu (protokols Nr.7, 14.§), 2025. gada 16. aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt A. S., personas kods ***, adrese ***, nekustamo īpašumu “Pauguri”, Kubulu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3858 008 0050, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 008 0050, 3,93 ha platībā, tai skaitā mežaudze 1,68

ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Kubulu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.

2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 13 300,00 (trīspadsmit tūkstoši trīs simti *euro* 0 centi).
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Kubulu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs