



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr.154  
(Protokols Nr. 8, 17.§)

#### **Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.13 Liepu ielā 6, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un atkārtotas izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, kas nosaka, ka publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, 9.panta otro daļu, kas nosaka, ka institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;

Balvu novada domes 2024.gada 25.jūlija lēmumu Nr.397 “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.13, Liepu ielā 6, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.12, 9.§), kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertifikāta vērtētāja SIA “Dzietī” 2024.gada 16.oktobra atzinumu un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 7.marta lēmumu “Par nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.13, Liepu ielā 6, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā nosacītās cenas apstiprināšanu” (protokols Nr.6, 7.§), 2025. gada 16. aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atkārtotā atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.13 Liepu ielā 6, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

900 0060, kas sastāv no divistabu dzīvokļa (kadastra apzīmējums 3864 008 0138 001 013), 50 m<sup>2</sup> platībā, un kopīpašuma 500/13445 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3864 008 0138 001) un zemes vienības (kadastra apzīmējums 3864 008 0138) atbilstoši domājamām daļām 230,68 m<sup>2</sup> platībā.

2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākumcenu – EUR 1900,00 (viens tūkstotis deviņi simti *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.13 Liepu ielā 6, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3864 900 0060, atkārtotas izsoles noteikumu projektu (Pielikumā).
4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Nr.13 Liepu ielā 6, Skujetniekos, Lazdukalna pagastā, Balvu novadā, atkārtotas izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs