



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr.153
(Protokols Nr. 8, 19.§)

Par nekustamā īpašuma “Bērzulāji”, Vecumu pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt [...] zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, 8.panta trešo daļu, kas nosaka, Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, 14.panta otro daļu, kas nosaka, ka šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā, uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu,

kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2022.gada 26.maija lēmumu “Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vecumu pagastā, Balvu novadā atzīšanu par starpgabalu, nosaukuma “Bērzulāji” piešķiršanu un nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.13, 11.§), nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2025.gada 3.marts tirgus vērtības slēdzienu Nr.Z-25/35 un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 7.marta lēmumu (protokols Nr.6, 6.§), 2025. gada 16. aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt nekustamo īpašumu “Bērzulāji”, Vecumu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3892 005 0191, kas sastāv no zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3892 005 0191, 4,05 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Vecumu pagasta kadastra kartes (1.pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt nosacīto cenu – EUR 12 000,00 (divpadsmit tūkstoši *euro* un 0 centi).

3. Nosūtīt lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pierobežniekiem atsavināšanas paziņojumu ar aicinājumu izmantot pirmpirkuma tiesības uz starpgabala iegādi.
4. Noteikt, ja atsavināšanas paziņojumā noteiktajā termiņā piesakās viena pirmpirkumā tiesīgā persona, ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma “Bērzulāji”, Vecumu pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs