



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 24. aprīlī

Nr.155
(Protokols Nr. 8, 20.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto),

Balvu novada domes 2025.gada 27.marta noteikumiem Nr.1/2025 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Dzieti” 2025.gada 26.februāra slēdzienu, nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2025.gada 7.aprīļa apsekošanas aktu Nr.4, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 9.aprīļa lēmumu (protokols Nr.8, 2.§), 2025. gada 16. aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0086 daļu, 3,10 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Šķilbēnu pagastā (1.pielikums);

- 1.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0304 daļu, 8,90 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (2.pielikums);
 - 1.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0297 daļu, 2,10 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Lazdukalna pagastā (3.pielikums);
 - 1.4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0217 daļu, 3,10 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (4.pielikums);
 - 1.5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0455, 1,1048 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Rugāju pagastā (5.pielikums);
 - 1.6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 004 0102 daļu, 3,00 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Bērzpils pagastā (6.pielikums);
 - 1.7. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0182, 17,23 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (7.pielikums);
 - 1.8. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0069 daļu, 11,6 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (8.pielikums);
 - 1.9. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0239 daļu, 0,07 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Balvu pagastā (9.pielikums);
 - 1.10. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0647 daļu, 0,80 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Baltinavas pagastā (10.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 001 0086 daļai, 3,10 ha platībā – EUR 254,00 (divi simti piecdesmit četri *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 004 0304 daļai, 8,90 ha platībā – EUR 635,00 (seši simti trīsdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 002 0297 daļai, 2,10 ha platībā – EUR 159,00 (viens simts piecdesmit deviņi *euro* un 0 centi);
 - 2.4. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 007 0217 daļai, 3,10 ha platībā – EUR 195,00 (viens simts deviņdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3874 012 0455, 1,1048 ha platībā – EUR 68,00 (sešdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3850 004 0102 daļai, 3,00 ha platībā – EUR 255,00 (divi simti piecdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.7. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0182, 17,23 ha platībā – EUR 2442,69 (divi tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro* un 69 centi);
 - 2.8. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 003 0069 daļai, 11,6 ha platībā – EUR 1611,70 (viens tūkstotis seši simti vienpadsmit *euro* un 70 centi);
 - 2.9. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0239 daļai, 0,07 ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi);
 - 2.10. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0647 daļai, 0,80 ha platībā – EUR 61,00 (sešdesmit viens *euro* un 0 centi).
 3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
 4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
 5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Lazdukalna pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 4.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 5.pielikums – Izkopējums no Rugāju pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 6.pielikums – Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 7.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 8.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 9.pielikums – Izkopējums no Balvu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 10.pielikums – Izkopējums no Balinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs