

Līgums Nr. _____
par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu
Balvu pilsētā

Balvos

2025.gada ____.

Balvu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009115622, adrese Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501 (turpmāk — Pašvaldība), tās domes priekšsēdētāja Sergeja Maksimova personā, kurš darbojas uz Pašvaldību likuma un Balvu novada pašvaldības nolikuma pamata (turpmāk tekstā — Pašvaldība), no vienas puses, un

SIA "Balvu Namsaimnieks", reģistrācijas Nr. 40203639733, adrese: Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu novadā, LV-4501 valdes locekļa Egona Strumpes personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk tekstā — Sabiedrība), no otras puses, kopā sauktas — Puses, katra atsevišķi — Puse,

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, kur noteikts, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības pakalpojumus, Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6.panta pirmo daļu, kura paredz, ka vietējā pašvaldība organizē ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu savā administratīvajā teritorijā un pilnvaro komersantu sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, noslēdzot ar to līgumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu visā pašvaldības administratīvajā teritorijā vai tās daļā un ņemot vērā apstākļus:

1) atbilstoši Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 4.panta pirmajai daļai Pašvaldība ir ieguvusi līdzdalību Sabiedrībā;

2) Balvu novada dome ar 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr. 62 "Par Balvu novada pašvaldības aģentūras "SAN-TEX" likvidāciju un tās funkciju nodošanu" (protokols Nr.5, 36.§) nolēma likvidēt pašvaldības aģentūru "SAN-TEX" un ūdens ieguves, attīrīšanas un apgādes funkciju, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas funkciju, pašvaldības, valsts un starptautisku projektu un programmu, kas saistītas ar SIA "Balvu Namsaimnieks" pārvaldīšanā esošā nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, vadīšanas un realizēšanas funkciju, Eiropas Savienības un valsts līdzfinansētos ūdenssaimniecības attīstības projektu vadīšanas un ieviešanas funkciju nodot SIA "Balvu Namsaimnieks",

noslēdz šādu līgumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu (turpmāk — Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Balvu novada dome pilnvaro Sabiedrību un piešķir tai īpašas (ekskluzīvas) tiesības sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Balvu pilsētas administratīvajā teritorijā.

1.2. Sabiedrība apņemas sniegt Balvu pilsētas teritorijā šādus ūdenssaimniecības un kanalizācijas pakalpojumus (turpmāk — Pakalpojums):

1.2.1. ūdens ieguvī, uzkrāšanu un sagatavošanu lietošanai līdz padevei centralizētajā ūdensvada tīklā;

1.2.2. ūdens piegādi no padeves vietas centralizētajā ūdensvada tīklā līdz pakalpojumu lietotāju (turpmāk — Lietotāji) īpašuma piederības robežai;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.2.3. notekūdeņu savākšanu centralizētajās kanalizācijas sistēmās no Lietotāju īpašuma piederības robežas un novadīšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām;
- 1.2.4. notekūdeņu attīrīšanu un novadīšanu vidē, tai skaitā virszemes ūdensobjektos.
- 1.3. Sabiedrībai ir pienākums uzturēt un atjaunot nepieciešamo tehnisko aprīkojumu, lai Līguma 1.2. punktā minētos pakalpojumus varētu sniegt atbilstoši katram pakalpojumu veidam noteiktajām prasībām.
- 1.4. Sabiedrība ir tiesīga sniegt Līguma 1.2. punktā minētos ūdenssaimniecības pakalpojumus līdz 2033. gada 31. decembrim.
- 1.5. Sabiedrība var pretendēt saņemt atlīdzības jeb kompensācijas maksājumus – investīcijas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības ES fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.
- 1.6. Pildot Līguma saistības ir jāievēro nosacījumi, kādus sabiedrisko pakalpojumu sniedzējam paredz Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmums Nr. 2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.
- 1.7. Sabiedrība organizē Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši labas pārvaldības un citiem valsts pārvaldes principiem, ciktāl tie attiecināmi uz Līguma izpildi, atbilstošajām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvo tiesību aktu prasībām, kā arī Sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem.
- 1.8. Pamatojoties uz Pašvaldības ar Sabiedrību noslēgto līgumu, par likvidētās pašvaldības aģentūras SAN-TEX finanšu līdzekļu un mantas, kas nepieciešama šajā Līgumā minēto funkciju izpildei, nodošanu valdījumā līdz minēto finanšu līdzekļu un mantas ieguldīšanai sabiedrības pamatkapitālā, Sabiedrības bilanci ir visi nepieciešamie pamatlīdzekļi un aktīvi Pakalpojumu sniegšanai.
- 1.9. Sabiedrība nosaka Lietotājiem maksu par Pakalpojumiem atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem pakalpojumu tarifiem un Lietotāju patēriņam. Sabiedrības darbības sākumā līdz tarifu noteikšanai atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem pakalpojumu tarifiem, bet ne ilgāk, kā līdz 2025.gada 31.decembrim, tiek piemēroti ar Balvu novada domes 2022.gada 27.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 36/2022 "Par Balvu novada pašvaldības aģentūras "SAN-TEX" sniegto pakalpojumu cenrādi" apstiprinātā maksa par Pakalpojumiem:
- 1.9.1. ūdens piegāde (1m³) – EUR 1,40 bez PVN, (EUR 1,69 ar PVN);
- 1.9.2. notekūdeņu novadīšana un attīrīšana (1m³) – EUR 1,77 bez PVN, (EUR 2,14 ar PVN).
- 1.10. Papildus Līguma 1.2. punktam Sabiedrība veic Balvu novada pašvaldības īpašumā esošo decentralizētās kanalizācijas sistēmu un ūdensapgādes sistēmu uzturēšanu, notekūdeņu savākšanu un nogādāšanu līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām Balvu novada teritorijā saskaņā ar noteikto pakalpojumu tarifu.
- 1.11. Sabiedrība darbojas saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas izsniegtu licenci tās darbības zonā.

2. Sabiedrības pienākumi un tiesības

2.1. Sabiedrība patstāvīgi sniedz ar Līgumu piešķirtos Pakalpojumus normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un kvalitātē, nodrošinot Lietotājiem iespējami labāku, drošu, pieejamu, regulāru un kvalitatīvu Pakalpojumu saņemšanu, t.sk.:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 2.1.1. ūdenssaimniecības jomā:
 - 2.1.1.1. nodrošināt nepārtrauktu un kvalitatīvu ūdensapgādi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem un Eiropas Savienības tiesību normu prasībām, komercdarbības principiem, kā arī Sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem,
 - 2.1.1.2. nodrošināt nepārtrauktu kanalizācijas notekūdeņu savākšanu, novadīšanu un attīrīšanu atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem un Eiropas Savienības tiesību normu prasībām, komercdarbības principiem, kā arī Sabiedrisko pakalpojumu regulatora lēmumiem,
 - 2.1.1.3. atbildēt par ūdensapgādi un notekūdeņu savākšanu līdz ūdensapgādes tīklu piederības robežai atbilstoši normatīvajiem aktiem (būvnormatīviem), izmantojot Sabiedrības inženierkomunikācijas,
 - 2.1.1.4. veikt ūdens patēriņa un attīrīto notekūdeņu uzskaiti, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.1.2. slēgt individuālus līgumus ar Lietotājiem par Pakalpojumu apmēru un norēķiniem, atbilstoši Sabiedrības noteiktajai kārtībai un prasībām;
 - 2.1.3. saņemt visas nepieciešamās atļaujas (licences) Pakalpojumu izpildei, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 2.1.4. nodrošināt Pakalpojumu sniegšanas nepārtrauktību, izņemot nepārvaramas varas apstākļu laikā;
 - 2.1.5. veikt visus nepieciešamos pasākumus Pakalpojumu izpildes efektivitātes un kvalitātes pilnveidošanai, t.sk. materiālo resursu iegādi, investīciju projektu realizāciju un papildus finanšu līdzekļu piesaisti;
 - 2.1.6. rīkoties kā krietnam un rūpīgam saimniekam Pakalpojumu izpildes nodrošināšanai;
 - 2.1.7. nodrošināt ar Pakalpojumu sniegšanu saistīto sistēmu ekspluatāciju un to tehniskā stāvokļa atbilstību spēkā esošajiem tiesību aktiem, novērst bojājumus un avārijas situācijas, kas saistītas ar Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši ar Lietotājiem noslēgtajiem līgumiem un normatīvo aktu prasībām;
 - 2.1.8. piedalīties informēšanas pasākumos un aptaujās, kā arī pētījumos par Lietotāju apmierinātību par Pakalpojumu kvalitāti;
 - 2.1.9. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā rakstveidā ziņo Pašvaldībai, ja saņemts Sabiedrisko pakalpojumu regulatora rakstveida brīdinājums par licences grozīšanu, anulēšanu vai apturēšanu, kā arī par apstākļiem, kas kavē vai liedz Pakalpojumu sniegšanu un var būt par pamatu licences anulēšanai vai apturēšanai;
 - 2.1.10. maksu par Pakalpojumiem Sabiedrība nosaka atbilstoši Sabiedrisko pakalpojumu regulatora noteiktajiem ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem un patēriņam;
 - 2.1.11. bez saskaņošanas ar Pašvaldību neveic investīcijas Pašvaldībai piederošā infrastruktūrā, sistēmās un pamatlīdzekļos.
- 2.2. Sabiedrība ir tiesīga normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā:
- 2.2.1. daļēji vai pilnīgi pārtraukt Pakalpojumu sniegšanu Lietotājiem, atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem, kuri nav norēķinājušies par Pakalpojumiem vai izpildījuši citas saistības pret Sabiedrību;
 - 2.2.2. uz noteiktu laiku pārtraukt vai apturēt Pakalpojumu saistībā ar avāriju, tās seku novēršanu un citos ārkārtas gadījumos. Šādos gadījumos Sabiedrība nekavējoties mutiski informē Pašvaldību par gadījumu, tā sekām, darbībām seku novēršanai un pasākumiem līdzīgu gadījumu nepieļaušanai;
 - 2.2.3. pieprasīt un bez maksas saņemt Pakalpojuma izpildei nepieciešamo informāciju no Pašvaldības un tās iestādēm;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2.2.4. lai nodrošinātu Līguma 2.1. punktā noteikto sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kvalitātei, Sabiedrība var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā. Atlīdzības maksājuma aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājuma pārmaksas novēršana un atmaksāšana notiek atbilstoši Eiropas Savienības un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības ES fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

2.3. Sabiedrība veic Eiropas Savienības un valsts līdzfinansēto ūdenssaimniecības attīstības projektu vadīšanas, ieviešanas un atskaitīšanās funkciju.

3. Pašvaldības tiesības un pienākumi

3.1. Pašvaldība:

- 3.1.1. nodrošina Līgumā paredzēto uzdevumu uzraudzību un Līguma izpildes kvalitāti;
- 3.1.2. var pieņemt likumdošanā paredzētajos gadījumos Sabiedrībai saistošus lēmumus par Pakalpojumiem Balvu novada administratīvajā teritorijā;
- 3.1.3. kontrolē Līguma izpildi, t.sk. rakstveidā pieprasa no Sabiedrības informāciju, paskaidrojumus un dokumentus;
- 3.1.4. nodrošina Sabiedrību ar informāciju par Balvu novada administratīvo teritoriju un iedzīvotājiem;
- 3.1.5. pieprasa Pakalpojumu savlaicīgu izpildi attiecībā pret Lietotājiem.

4. Pašvaldības un Sabiedrības atbildība

4.1. Puses atbild par saistībām, ko tās uzņēmušās izpildīt ar Līgumu un citiem līgumiem, kas tiks noslēgti nākotnē. Katra Puse atlīdzina otrai Pusei nodarītos zaudējumus Līguma saistību neizpildes gadījumā.

4.2. Sabiedrība atbild par Pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līgumu.

4.3. Sabiedrība atbild par visām civiltiesiskām saistībām, ko tā uzņēmusies, sniedzot Pakalpojumus. Sabiedrība patstāvīgi, bez Pašvaldības līdzdalības, risina civiltiesiskus strīdus, kas izriet no noslēgtajiem Pakalpojumu līgumiem, kā arī no citām tiesībām un saistībām, ko tā uzņēmusies, darbojoties privāto tiesību jomā.

4.4. Sabiedrība atlīdzina Pašvaldībai zaudējumus regresa kārtībā, ja Sabiedrības rīcības rezultātā nodarīti zaudējumi trešajai personai un to atlīdzinājums vērsts pret Pašvaldību.

5. Finanšu un citu resursu piešķiršanas noteikumi

5.1. Lai nodrošinātu Līguma 1.2. punktā noteikto Pakalpojumu sniegšanu atbilstoši normatīvajos tiesību aktos noteiktajai kvalitātei:

- 5.1.1. Sabiedrība un Pašvaldība ir noslēgušas līgumu par likvidētās pašvaldības aģentūras SAN-TEX finanšu līdzekļu un mantas, kas nepieciešama Līgumā minēto funkciju izpildei, nodošanu valdījumā Sabiedrībai līdz minēto finanšu līdzekļu un mantas ieguldīšanai sabiedrības pamatkapitālā;
- 5.1.2. Sabiedrība var saņemt atlīdzības maksājumus, kas ir investīcijas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas infrastruktūrā.

5.2. Atlīdzības maksājumu aprēķināšana, kontrole un pārskatīšana, kā arī atlīdzības maksājumu pārmaksas novēršana un atmaksāšana tiek veikta saskaņā ar Eiropas Savienības un

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas nosaka prasības Eiropas Savienības fondu līdzekļu piesaistīšanai ieguldījumiem sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēju infrastruktūrā, šādu projektu īstenošanas kārtībai, kā arī neatbilstoši veikto izdevumu atgūšanai un atmaksāšanai.

5.3. Ja Līgumam beidzoties tā termiņš netiek pagarināts, Sabiedrībai ir pienākums Pašvaldībai atmaksāt to ūdenssaimniecībā sabiedrisko pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo pamatlīdzekļu, kuri izveidoti (iegūti) saņemot Līguma 5.1. punktā paredzētos atlīdzības maksājumus, nolietojuma (amortizācijas) daļu, kura līdz Līguma darbības termiņa beigām nebija un atbilstoši normatīvajiem aktiem nevarēja būt atskaitīta.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses nav atbildīgas par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tam par iemeslu ir bijuši nepārvaramas varas apstākļi. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līguma izpratnē saprotama tādu apstākļu vai notikumu iestāšanās, no kuriem pusei nav iespējams izvairīties un kuru sekas nav iespējams pārvarēt; kurus Līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt; kas nav radušies puses vai tās kontrolē esošas personas kļūdas vai rīcības dēļ; kas padara saistību izpildi ne tikai apgrūtināšu, bet arī neiespējamu. Par nepārvaramas varas apstākļiem uzskata, piemēram, dabas stihijas (zemestrīces, plūdi u.tml.) ugunsgrēkus, jebkāda veida karadarbību, epidēmiju, okupāciju, terora aktus, blokādes, embargo), ja tie tiešā veidā ietekmējuši pusi, kura atsaucas uz nepārvaramu varu.

6.2. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāmi tādi apstākļi, kas pēc būtības apgrūtina saistību izpildi nevis padara to neiespējamu, piemēram, cenu pieaugums vai izmaiņas nodokļus regulējošos normatīvajos aktos, kā arī trešo personu atteikšanās sniegt pakalpojumus vai izdot saskaņojumus, kas nepieciešami Līguma izpildei u.tml. apstākļi, (ja vien minētās problēmas neizriet tieši no nepārvaramas varas).

7. Līguma darbības termiņš, spēkā stāšanās un izpildes kārtība

7.1. Līgums ir spēkā no 2025.gada 1.jūnija līdz 2033.gada 31.decembrim. Puses ir tiesīgas pagarināt Līguma termiņu, ja par to ir pieņemts attiecīgs Pašvaldības domes lēmums.

7.2. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir Līguma sastāvdaļas.

7.3. Līgums sagatavots elektroniska dokumenta veidā, uz 5 (piecām) lapām, un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu.

8. Pušu rekvizītu un paraksti:

PAŠVALDĪBA

Balvu novada pašvaldība

Reģ.Nr. 90009115622

Adrese: Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501

SABIEDRĪBA

SIA "Balvu Namsaimnieks"

Reģ.Nr. 40203639733

Juridiskā adrese: Bērzpils iela 56, Balvi, Balvu novadā, LV-4501

_____/S.Maksimovs/
(paraksts)

_____/E.Strumpe/
(paraksts)