



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv
Balvos

APSTIPRINĀTI
ar Balvu novada domes
2025.gada 24.aprīļa
lēmumu (sēdes protokols Nr. 8, 18.§)

KUSTAMĀS MANTAS - CIRSMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "STĀRĶI" RUGĀJU PAGASTĀ, BALVU NOVADĀ IZSOLES NOTEIKUMI

I Vispārīgie jautājumi

1.1.Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama kustamās mantas – cirsmas nekustamajā īpašumā "Stārķi", Rugāju pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3874 001 0030, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0048, 1.kvartāla 1.nogabalā izcērtamā platība 1,95 ha (kailcirte), 1.kvartāla 14.nogabalā izcērtamā platība 0,75 ha (kailcirte), (turpmāk tekstā – Cirsmas), izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumiem.

1.2.Izsoli organizē Balvu novada pašvaldības mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk tekstā - Komisija).

1.3.Izsole notiks: Bērzpils ielā 1A, Balvos, 3.stāvā sēžu zālē, 2025.gada 12.jūnijā plkst.10.00.

1.4.Izsoles veids – atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.5.Izsolāmo Cirsmu nosacītā cena EUR 28 500,00 (divdesmit astoņi tūkstoši pieci simti *euro*, 0 *centi*).

1.6.Izsoles solis –EUR 300.00 (viens simts *euro*, 00 *centi*).

1.7.Dalības maksa –EUR 20.00 (divdesmit *euro*, 00 *centi*).

1.8.Nodrošinājuma nauda – 10% apmērā no Cirsmu nosacītās cenas - EUR 2850,00 (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*, 0 *centi*).

1.9.Reģistrācijas maksa un nodrošinājuma nauda uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS, Bērzpils iela 1A, Balvi, LV-4501, Reģ.Nr. 90009115622, AS "Citadele banka" norēķinu kontā LV05PARX0012592970001.

1.10.Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli publicējams oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē vestnesis.lv, un Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns". Paziņojumu par izsoli izliek redzamā vietā Balvu novada pašvaldības ēkā un informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

1.11.Izsoles rezultātus apstiprina Balvu novada dome.

II Cirsmu raksturojums

2.1.Cirsmas nekustamajā īpašumā "Stārķi", Rugāju pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3874 001 0030, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3874 001 0048, 1.kvartāla 1.nogabalā izcērtamā platība 1,95 ha (kailcirte), 1.kvartāla 14.nogabalā izcērtamā platība 0,75 ha (kailcirte).

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2.2.Cirsmu izsoles mērķis veicināt godīgu konkurenci augoša meža tirgū, tādējādi sekmējot Balvu novada pašvaldībai gūt reālajiem tirgus apstākļiem atbilstošus ienākumus savā īpašumā esoša augoša meža pārdošanā.

2.3.Apliecinājums koku ciršanai ir derīgs līdz 2027.gada 31.decembrim.

2.4.Nekustamais īpašums "Stārķi", Rugāju pagastā, Balvu novadā, kadastra Nr. 3874 001 0030, ir reģistrēts Latgales rajona tiesas Rugāju pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000901396 uz Balvu novada pašvaldības vārda.

III Izsoles sagatavošana un izsludināšana

3.1.Sludinājums par Cirsmu izsoli publicējams oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē vestnesis.lv, Balvu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Balvu Novada Ziņas”, Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, un Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns". Paziņojumu par izsoli izliek redzamā vietā Balvu novada pašvaldības ēkā un informācija par izsoli, norādot izsoles organizētāja nosaukumu, tā adresi un tālruņa numuru, izliekama labi redzamā vietā pie attiecīgā nekustamā īpašuma.

3.2.Izolāmo Cirsmu nosacīto cenu apstiprina Balvu novada Mantas novērtēšanas un izsoļu Komisija.

3.3.Izsoles dalībnieks ir tiesīgs pirms izsoles apskatīt Cirsmas dabā, iepriekš sazinoties ar Balvu novada Rugāju apvienības pārvaldes vadītāju Arnitu Kļaviņu, mob. tel. 27832856.

3.4.Iepazīties ar izsoles noteikumiem var Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, kā arī Balvu novada pašvaldībā 34.kabinetā.

IV Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā kustamo mantu un ir izpildījusi šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopumā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Balvu novada pašvaldību.

4.2.Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekiem jāieskaita BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAS, Bērzpils iela 1A, Balvi, LV-4501, Reģ.Nr. 90009115622, AS "Citadele banka" norēķinu kontā LV05PARX0012592970001.

4.2.1.Dalības maksa - EUR 20.00 (divdesmit *euro*, 00 *centi*);

4.2.2.Nodrošinājuma nauda 10% apmērā no izolāmo Cirsmu nosacītās cenas - EUR
EUR 2850,00 (divi tūkstoši astoņi simti piecdesmit *euro*, 0 *centi*).

V Izsoles dalībnieku reģistrācija

5.1.Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā 25.kabinetā no sludinājuma publicēšanas dienas oficiālajā izdevumā elektroniskā formātā vietnē vestnesis.lv, Balvu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.balvi.lv, un Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns" **līdz 2025.gada 10.jūnija plkst.16.00.**

5.2.Izsoles dalībniekiem jāiesniedz sekojoši dokumenti:

5.2.1.Fiziskai personai:

5.2.1.1.Balvu novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos piedalīties Cirsmu izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;

5.2.1.2.Jāuzrāda personu apliecinošs dokuments;

5.2.1.3.maksājuma uzdevums par dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 5.2.1.4. Noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, ja to pārstāv cita persona.
- 5.2.1.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek atdoti.
- 5.2.2. Juridiskai personai:
- 5.2.2.1. Balvu novada pašvaldībai adresēts iesniegums par vēlēšanos piedalīties Cirsma izsolē saskaņā ar šiem izsoles noteikumiem;
- 5.2.2.2. Maksājuma uzdevums par dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu;
- 5.2.2.3. Dokuments, kas apliecina pārstāvības tiesības vai noteiktajā kārtībā apliecināta pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē, uzrādot personu apliecinošu dokumentu, ja to pārstāv persona, kurai nav pārstāvības tiesību;
- 5.2.2.4. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem atpakaļ netiek atdoti.
- 5.3. Ja personas ir izpildījušas šo noteikumu 5.2. punktā un tā apakšpunktos minētās prasības, tās tiek reģistrētas izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai - nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par dalības maksas un nodrošinājuma naudas samaksu.
- 5.4. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 5.5. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 5.5.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
- 5.5.2. nav iesniegti visi šajos Noteikumos minētie dokumenti;
- 5.5.3. ir Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parāds Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parāds, kas kopumā pārsniedz 150 EUR, kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parāds attiecībā pret Balvu novadu pašvaldību.
- 5.6. Izsoles reģistratoram nav tiesību līdz izsoles sākumam izpaust jebkādas ziņas par reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

VI Izsoles norise

- 6.1. Izsolē var piedalīties tās fiziskas un juridiskas personas, kuras ir reģistrētas šajos noteikumos noteiktajā kārtībā un tām ir izsniegtas izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības.
- 6.2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies viens dalībnieks.
- 6.3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli ierodas viens dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā sākt izsoli, piedaloties vienam izsoles dalībniekam.
- 6.4. Dalībniekam, kas ir reģistrējies uz Cirsma izsoli, un nav ieradies uz izsoli, nav atteicies no dalības izsolē, kā arī nav rakstiski brīdinājis par neierašanos, nodrošinājuma nauda netiek atmaksāta.
- 6.5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam, kurš ieradies uz izsoli, ir tiesības pieprasīt atpakaļ nodrošinājuma naudu, kas jāatmaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas.
- 6.6. pie ieejas izsoles telpā, dalībnieks uzrāda izsoles sekretāram (protokolistam) personu apliecinošu dokumentu un reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz izsoles dalībnieka reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram. Pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru.
- 6.7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas parakstās par iepazīšanos ar izsoles noteikumiem, apliecinot, ka viņi ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un viņiem šajā sakarā nav nekādu pretenziju.
- 6.8. Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja vārds un uzvārds.
- 6.9. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar Komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.

6.10. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo kustamo mantu - Cirsmu, paziņo nosacīto sākumcenu, kā arī izsoles soli – summu, par kādu nosacītā sākumcena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.

6.11. Izsoles vadītājs nosauc Cirsma sākumcenu un jautā: „Kas sola vairāk!” Solījuma procesā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti visaugstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka izsoles vadītājs pieņēmis vairāk solījumu un pārdošana ir noslēgusies. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta izsoles gaitas protokolā.

6.12. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles gaitas protokolā atspoguļo visas Komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Izsoles gaitas protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.

6.13. Izsoles dalībnieks, kurš ir piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai un saņem izsoles gaitas protokola kopiju par izsolē iegūto Cirsu.

6.14. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis attiecīgo Cirsu, bet atsakās parakstīties izsoles dalībnieku sarakstā, tādējādi atsakās no nosolītās Cirsas. Pēc izsoles Komisijas priekšsēdētāja lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta dalības maksa un nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole tiek atkārtota, bet, ja palicis viens dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsolāmo Cirsu par viņa nosolīto cenu.

6.15. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 darba dienu laikā no izsoles dienas jāiemaksā summa, ko veido starpība starp nosolīto summu un iemaksāto nodrošinājuma naudu. Dalības maksa netiek ieskaitīta norēķinos par nosolīto Cirsu. Pievienotās vērtības nodoklis maksājams saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.

6.16. Ja izsoles dalībnieks noteiktajā termiņā nav veicis maksājumus, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Cirsu. Dalības maksa un nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāti. Šajā gadījumā izsoles Komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt Cirsu dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu. Ja arī viņš atsakās no Cirsas pirkšanas vai noteiktajā termiņā nav veicis maksājumus, izsole šajā gadījumā tiek paziņota par nenotikušu.

Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši piedāvāto Cirsu, nodrošinājums tiek atmaksāts 5 (piecu) darba dienu laikā no pieprasījuma saņemšanas. Dalības maksa netiek atmaksāta nevienam izsoles dalībniekam.

VII Nenotikusi izsole

7.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

7.1.1. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;

7.1.2. noteiktajā termiņā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;

7.1.3. izsoles sākumcena nav pārsolīta;

7.1.4. nosolītājs atsakās pirkt Cirsas par nosolīto summu, neveic nosolītās summas samaksu un/vai neparaksta pirkuma līgumu.

VIII Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

8.1. Izsoles rezultātus apstiprina Balvu novada dome tuvākajā sēdē pēc pirkuma maksas samaksas un attiecīga apliecināša dokumenta saņemšanas.

8.2. Pirkuma līgumu paraksta 1 (viena) mēneša laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.

IX Komisijas lēmuma pārsūdzēšana

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 9.1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Balvu novada pašvaldībai par Komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas.
- 9.2. Ja kāds no Komisijas lēmumiem tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās Noteikumos minētie termiņi.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs