



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr.90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453
fakss+371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

APSTIPRINĀTI
ar Balvu novada domes
2025.gada 27.marta
lēmumu Nr.6, 13.§

NOTEIKUMI Balvos

2025.gada 27.martā

Nr.1/2025

PAR BALVU NOVADA PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠU VAI PIEKRĪTOŠU ZEMES VIENĪBU VAI TO DAĻU NOMAS TIESĪBU PIEŠĶIRŠANU

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu,
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesības”,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu
un 73.panta pirmās daļas 4.punktu*

1. Vispārīgie noteikumi

1. Noteikumi „Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu”, turpmāk – Noteikumi, nosaka kārtību, kādā tiek rīkotas Balvu novada pašvaldībai, turpmāk – pašvaldība, piederošu vai piekritīgu zemes vienību vai to daļu, turpmāk – zemes vienība, nomas tiesību izsoles, turpmāk – Izsoles.
2. Noteikumu mērķis ir nodrošināt vienlīdzīgu iespēju zemes nomas tiesību iegūšanai un Izsoļu rīkošanas procesa atklātumu, nododot zemes vienības lietošanā citām personām par iespējami augstāku cenu.
3. Lēmumu par zemes vienību nodošanu nomā pieņem Balvu novada dome, turpmāk - Dome. Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos zemes vienību nomas tiesības tiek piešķirtas bez Izsoles rīkošanas.
4. Izsoles rīko Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija), kas darbojas saskaņā ar Domes apstiprinātu nolikumu.

5. Izsoļu noteikumus Komisija publicē pašvaldības tīmekļvietnes www.balvi.lv sadaļā “Izsoles”, Ziemeļlatgales laikrakstā “Vaduguns”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Balvu Novada Ziņas”. Komisija papildus ir tiesīga izmantot arī citus informācijas paziņošanas veidus, lai informācija sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu, turpmāk – Pretendenti, loku.

6. Zemes vienību nomnieku noskaidro mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

7. Maksāšanas līdzeklis ir *euro*. Izsolēm tiek piemērots šāds soļa apmērs:

7.1. EUR 10,00 (desmit *euro*, 00 centi), ja zemes vienību platība ir līdz 0,99 ha;

7.2. EUR 20,00 (divdesmit *euro*, 00 centi), ja zemes vienību platība ir no 1 līdz 4,99 ha;

7.3. EUR 30,00 (trīsdesmit *euro*, 00 centi), ja zemes vienību platība ir no 5 līdz 9,99 ha;

7.4. EUR 50,00 (piecdesmit *euro*, 00 centi), ja zemes vienību platība ir 10 ha vai vairāk.

2. Izsoles priekšnoteikumi

8. Pašvaldība ir tiesīga personu neregistrēt Izsolei, ja:

8.1. pēdējā gada laikā pirms pieteikuma iesniegšanas dienas pašvaldība ir vienpusēji izbeigusi ar šo personu noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, jo persona nav pildījusi līgumā noteiktos pienākumus, vai stājies spēkā tiesas nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts ar pašvaldību noslēgts līgums personas rīcības dēļ;

8.2. personai ir maksājumu parādi (t.sk. pilnībā vai daļēji neapmaksāti pašvaldības izrakstīti rēķini) pret pašvaldību, kas izriet no jebkāda veida iepriekš nodibinātām tiesiskām attiecībām un kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*.

8.3. Pretendentam ir citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret pašvaldību (nesaskaņoti apakšnomas līgumi, konstatētas patvaļīgas būvniecības pazīmes u.c.).

9. Jebkura persona ir tiesīga iepazīties ar informāciju par iznomājamās zemes vienības stāvokli, kā arī saņemt citu pašvaldības rīcībā esošu informāciju par zemes vienību un apskatīt to dabā, nepieciešamības gadījumā saskaņojot ar attiecīgās apvienības pārvaldes vadītāju.

10. Starp Pretendentiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt Izsoles rezultātus un gaitu.

11. Persona, kura vēlas nomāt zemes vienību, veic šajos Noteikumos norādītās iemaksas un iesniedz Komisijai pieteikumu, atbilstoši Izsoles Pretendenta reģistrācijas pieteikuma veidlapai (skat. *1.pielikumu*), kas sagatavota saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto pieteikumā iekļaujamo informāciju. Pieteikums jāiesniedz līdz pašvaldības tīmekļvietnes www.balvi.lv sadaļā “Izsoles” noteiktajam termiņam, kuru Komisija nedrīkst noteikt īsāku par 5 (piecām) darbadienām no sludinājuma publicēšanas dienas.

3. Reģistrēšanās kārtība

12. Lai reģistrētos Izsolei, personai jāveic reģistrācijas maksa dalībai Izsolē – EUR 20,00 (divdesmit *euro*, 0 centi), reģistrācijas maksa netiek atmaksāta, izņemot 33.punktā minēto.

13. Reģistrācijas maksa ar norādi: “*Reģistrācijas maksa dalībai izsolē*”, jāieskaita Balvu novada pašvaldības norēķinu kontā. Balvu novada pašvaldības rekvizīti:

Saņēmējs:	Balvu novada pašvaldība Reģ. Nr.90009115622, Bērzpils iela1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501
	AS „Citadele”

	Kods: PARXLV22 Konta Nr: LV05PARX0012592970001 AS SEB Banka Kods UNLALV22 Konts Nr. LV93UNLA0050014291739 AS Swedbank Kods : HABALV22 Konts LV24HABA0551034380944
--	--

14. Ja pieteikums iesniegts sludinājumā noteiktajā termiņā un ir izpildīti Izsoles priekšnoteikumi, personas pieteikumu reģistrē Izsoles Pretendentu reģistrācijas sarakstā (skat. *2.pielikumu*).

15. Reģistrētam Izsoles Pretendentam izsniedz Izsoles Pretendenta reģistrācijas apliecību (skat. *3.pielikumu*). Apliecības numurs atbilst Izsoles Pretendenta kartītes numuram.

16. Pretendents reģistrē līdz sludinājumā norādītajam termiņam.

17. Komisija nav tiesīga līdz Izsoles sākumam izpaust informāciju par Izsoles Pretendentiem.

18. Komisijai ir pienākums atstādināt Pretendents no dalības Izsolē vai atcelt/pārtraukt Iz soli, ja starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.

19. Ja Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā Izsolei uz zemes vienību platībā virs 10,01 ha lauku teritorijā piesakās tikai viens Pretendents, Iz soli atzīst par notikušu. Pašvaldība ar Pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par pašvaldības noteikto Izsoles sākuma nomas maksu.

20. Iz soli var nerīkot, ja Izsoles sludinājumā noteiktajā termiņā uz zemes vienību līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, pieteicies tikai viens Pretendents, uz termiņu ne ilgāk par 6 (sešiem) gadiem. Šajā gadījumā pašvaldība ar Pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par pašvaldības noteikto Izsoles sākuma nomas maksu.

4. Izsoles norise

21. Iz soli vada Komisijas priekšsēdētājs. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolam tiek pievienots Izsoles Pretendentu reģistrācijas saraksts un Izsoles gaitas protokols.

22. Pretendents, ierodoties uz Iz soli:

22.1. uzrāda Komisijai Izsoles Pretendenta reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu;

22.2. Izsoles Pretendentu reģistrācijas sarakstā ar parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar Izsoles noteikumiem un samaksājis noteikto reģistrācijas maksu;

22.3. saņem Izsoles Pretendenta kartīti ar kārtas numuru.

23. Ja persona nevar uzrādīt Izsoles pretendenta reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, tā nav tiesīga piedalīties Izsolē.

24. Atklājot Iz soli, Komisijas priekšsēdētājs iepazīstina klātesošos ar Komisijas sastāvu, pārliecinās par Pretendentu ierašanos pēc Izsoles pretendentu reģistrācijas saraksta, raksturo izsolāmo zemes vienību, paziņo Izsoles sākuma nomas maksu un Izsoles soļa apmēru.

25. Solīšana notiek, tikai piemērojot Izsoles sludinājumā norādīto soli.

26. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Izsoles sākuma nomas maksu un sāk solīšanas procesu ar jautājumu: „Kas sola vairāk?”

27. Pretendenti solīšanas procesā paceļ savu Izsoles Pretendenta kartīti. Komisijas priekšsēdētājs nosauc Izsoles Pretendenta kartītes numuru un piedāvāto cenu.

28. Ja neviens no Pretendentiem augstāku cenu nepiedāvā, Komisijas priekšsēdētājs vēl trīs reizes nosauc augstāko piedāvāto cenu un apstiprina to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens nozīmē, ka Komisijas priekšsēdētājs ir pieņēmis vairāk solījumu un Izsole ir noslēgusies.

29. Zemes vienības nomas tiesības tiek piešķirtas Pretendentam, kurš nosolījis augstāko nomas maksu.

30. Pēc Izsoles katrs Pretendents Izsoles pretendentu reģistrācijas sarakstā ar parakstu apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

31. Pretendentam, kas nosolījis pēdējo augstāko nomas maksu, tiek izsniegta izsoles gaitas protokola kopija.

32. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:

32.1. neviens Pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

32.2. neviens Pretendents nav ieradies uz Iz soli;

32.3. starp Pretendentiem konstatēti vienošanās fakti.

33. Ja Izsole atzīta par spēkā neesošu Izsoles organizētāja vainas dēļ, 7 (septiņu) dienu laikā pēc Izsoles dienas Pretendentiem atmaksā reģistrācijas maksu.

34. Pēc Izsoles klātesošie Komisijas locekļi un Pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, paraksta Izsoles gaitas protokolu.

35. Ja Pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, nav parakstījis Izsoles gaitas protokolā un Izsoles Pretendentu reģistrācijas sarakstā, tiek uzskatīts, ka viņš ir atteicies no nosolītās zemes vienības, un, pēc Komisijas lēmuma to svīturo no Izsoles pretendentu reģistrācijas saraksta. Šajā gadījumā par zemes vienības nosolītāju uzskata Pretendentu, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, un viņam piešķir līguma slēgšanas tiesības.

36. Ja zemes vienības Izsoles sludinājumā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens Pretendents nav pieteicies, Dome ir tiesīga pazemināt noteikto Izsoles sākuma nomas maksu ne vairāk kā par 20 % un rīkot atkārtotu Iz soli, ievērojot normatīvajos aktos norādīto informācijas publicēšanas kārtību. Ja nepieciešams, var rīkot vairākas atkārtotas izsoles, ievērojot šī punkta nosacījumus.

37. Ja zemes vienību iznomā par nomas maksu, kas ir mazāka kā normatīvajos aktos noteiktā zemes vienības minimālā nomas maksa gadā, nomas līgumu drīkst slēgt uz laiku līdz 1 (vienam) gadam.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana

38. Komisija 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Izsoles, sagatavo Komisijas sēdes protokolu, kurā norādīts Izsoles uzvarētājs.

39. Komisija nosūta Komisijas sēdes protokola izrakstu Nekustamā īpašuma nodaļai līguma sagatavošanai.

6. Nomas līgums

40. Pašvaldība slēdz nomas līgumu ar Pretendentu, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju.

41. Zemes nomas līgumā ir ietverami atsevišķi normatīvajos aktos noteiktie tipveida nosacījumi (skat. *4.pielikumu*). Noslēgtā nomas līguma noteikumi nedrīkst būtiski atšķirties no publicētajiem nomas līguma projekta noteikumiem.

42. Nomnieks, papildus nomas maksai, maksā pašvaldībai normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemes vienību.

43. Pretendents paraksta nomas līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu ar pašvaldību 1 (viena) mēneša laikā no nomas līguma, kas parakstīts no Iznomātāja puses, nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

44. Ja Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Komisijai ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu Pretendentam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu.

45. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt nomas līgumu rakstveidā sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja Pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš paraksta nomas līgumu ar pašvaldību 1 (viena) mēneša laikā no nomas līguma, kas parakstīts no Iznomātāja puses, nosūtīšanas dienas. Ja iepriekš minētajā termiņā Pretendents līgumu neparaksta vai rakstiski nepaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu, ir uzskatāms, ka Pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies, un rīkojama jauna nomas tiesību izsole.

46. Komisija, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma spēkā stāšanās, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļvietnē www.balvi.lv.

7. Nobeiguma noteikumi

47. Pretendenti, par Komisijas izdotajiem administratīvajiem aktiem vai faktisko rīcību, ir tiesīgi iesniegt sūdzību Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā, 1 (viena) mēneša laikā pēc Izsoles norises dienas. Ja Komisijas lēmums tiek apstrīdēts, attiecīgi pagarinās Izsoles Noteikumus noteiktie termiņi.

48. Par šajos Noteikumos nereglamentētiem jautājumiem lēmumus pieņem Komisija, pamatojoties uz normatīvo aktu regulējumu un izdarot attiecīgu ierakstu Komisijas sēdes protokolā.

49. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas.

50. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos dienu spēku zaudē Balvu novada pašvaldības 2021. gada 26. augusta noteikumi Nr. 2/2021 "Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas tiesību izsoles noteikumi".

Pielikumā:

1. pielikums – Izsoles Pretendenta reģistrācijas pieteikums;

2. pielikums – Izsoles Pretendentu reģistrācijas saraksts;

3. pielikums – Izsoles Pretendenta reģistrācijas apliecība;

4. pielikums – Zemes nomas līgums (projekts).

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs

1.pielikums

2025.gada ____ . ____ NOTEIKUMIEM Nr. ____
“Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu
zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu”

Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai

Bērzpils iela 1A, Balvi,
Balvu novadā, LV-4501

*(pretendenta vārds, uzvārds, personas kods /
nosaukums, reģistrācijas Nr.)*

(pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

(pretendenta deklarētās dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese)

(pretendenta korespondences saņemšanas adrese (ja ir))

(oficiālā elektroniskā adrese vai e- pasta adrese)

(kontakttālrunis)

Izsoles Pretendenta reģistrācijas

PIETEIKUMS

Balvos

Lūdzu reģistrēt mani/manis pārstāvēto personu izsolei, kas notiks ____ . ____ .20 ____,
plkst. ____ .00, Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, kur tiks izsolīts Balvu novada
pašvaldībai piederoša/piekrītoša zemes vienība/zemes vienības daļa:

1. atrašanās vieta – Balvu novada _____ pagastā;
2. kadastra apzīmējums – _____;
3. platība _____ ha;
4. nomas laikā plānotās darbības zemes vienībā – _____;
- 5.vēlamais nomas līguma termiņš – _____ gadi.

Ar šo apliecinu savu piekrišanu, ka Balvu novada pašvaldība:

1) kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas
par pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātajam pieejamām
datubāzēm;

2) ievāc, izmanto, glabā un dzēš manus iesniegtos personas datus, pamatojoties uz 27.04.2016.
Eiropas Parlamenta un Padomes regulas (ES) 2016/679 par fizisko personu aizsardzību
attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK
(Vispārīgā datu aizsardzības regula) 6.panta pirmās daļas c) punktu, kas nosaka, ka apstrāde ir

vajadzīga, lai izpildītu uz pārzini attiecināmu juridisku pienākumu, t.i., dati tiks izmantoti noteikto mērķu sasniegšanai.

Savus personas datus esmu nodevis šīs iestādes rīcībā pats/-i. Esmu informēts/-ta, ka jebkurā laikā esmu tiesīgs/-īga prasīt savu datu atjaunošanu, informāciju par datu lietošanu, kā arī atsaukt šeit sniegto piekrišanu un prasīt datu dzēšanu.

Iestāde garantē, ka datu apstrādē tiek ievērotas Eiropas Savienības un nacionālo normatīvo aktu prasības.

☐ Apliecinu, ka esmu iepazinies/-usies ar izsoles noteikumiem.

Pielikumā:

☐ reģistrācijas maksas apliecinošs dokuments;

☐ pārstāvētības apliecināša dokumenta kopija

_____._____.20____.

(paraksts)

(vārds, uzvārds)

2.pielikums
2025.gada _____._____.NOTEIKUMIEM Nr._____
“Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu
zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu”

**Izsoles Pretendentu reģistrācijas
SARAKSTS**

Balvu novada pašvaldības _____._____.20_____., plkst._____._____, rīkotajai
zemes vienības/zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu _____, platībā ____ ha, kas atrodas Balvu novada _____ pagastā, izsolei

Izsoles Pretendenta kartītes Nr.	Pieteikuma reģistrācijas datums	Pretendenta vārds, uzvārds / nosaukums	Pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds	Pretendenta / pārstāvja apliecinājums (paraksts), ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem, piekrīt tos ievērot un piedalīties izsolē	Pretendenta / pārstāvja pēdējā solīta nomas maksa (EUR bez PVN)	Pretendenta / pārstāvja apstiprinājums (paraksts) par savu pēdējo solīto nomas maksu

Komisijas priekšsēdētājs
Komisijas loceklis
Komisijas sekretārs

2025.gada ____ NOTEIKUMIEM Nr. ____

“Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu
zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu”**Izsoles Pretendenta
REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. ____**

*(Pretendenta vārds, uzvārds, personas kods /
nosaukums, reģistrācijas Nr.)*

(pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods)

(Pretendenta deklarētās dzīvesvietas adrese / juridiskā adrese)

ir iesniedzis Izsoles Pretendenta reģistrācijas pieteikumu sludinājumā noteiktajā termiņā un
izpildījis izsoles priekšnoteikumus – ir samaksājis reģistrācijas maksu dalībai izsolē – EUR __, __
(____ euro, __ centi).

Pretendents ir reģistrēts Izsoles pretendentu reģistrācijas sarakstā, iegūstot tiesības piedalīties
izsolē, kura notiks __. __.20 __., plkst. __.00, Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils iela 1A, Balvos, un
kur tiks izsolīts Balvu novada pašvaldībai piederoša/piekrītoša zemes vienības/zemes vienības daļa
ar kadastra apzīmējumu __ __ __, platībā __ ha, kas atrodas Balvu novada ____ pagastā.

Zemes vienības Izsoles sākuma nomas maksa – EUR __, __ (____ euro, __ centi)
bez PVN.

Izsoles solis – EUR __,00 (____ euro, 0 centi).

Apliecība
izsniegta: __. __.20 __., plkst. __. __

Apliecību
izsniedza: Amats, vārds, uzvārds _____ / _____ /

ZEMES NOMAS LĪGUMS Nr. BNP/20____/____/____/LI

Balvos

20____.gada ____.

Balvu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009115622, kas atrodas Bērzpils ielā 1A, Balvos, un ko uz Pašvaldību likuma un Balvu novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv tās _____, turpmāk - Iznomātājs, no vienas puses un

_____, personas kods: ____-____, adrese: _____, LV-____, turpmāk - Nomnieks, no otras puses, vai _____ “____”, adrese _____, LV-____, Reģ.Nr.____, ko pārstāv _____ turpmāk - Nomnieks, no otras puses,

abi kopā un katrs atsevišķi, turpmāk – Puses, pamatojoties uz _____ 20____.gada _____.lēmumu “Par _____” (protokols Nr.____, ____ §), izsakot savu brīvu gribu, bez maldiem un viltus, noslēdz šādu Zemes nomas līgumu, turpmāk – Līgums:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par noteiktu atlīdzību Balvu novada pašvaldībai piekritīgo/piederošo zemes vienību/ zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu _____, _____ pagastā (pilsētā), Balvu novadā, _____ ha (m²) kopplatībā, turpmāk - zemes vienība (saskaņā ar Pielikumu).

1.2. Zemes vienības iznomāšanas mērķis – _____.

1.3. Uz iznomātās zemes vienības ēkas un būves neatrodas.

1.4. Uz Līguma noslēgšanas brīdi zemes vienībai _____ (ir/nav) noteikti apgrūtinājumi:

1.4.1. _____

1.5. Ja tiek pieņemti jauni normatīvie akti vai izdarīti grozījumi spēkā esošajos normatīvajos aktos, kuri ietekmē Līguma izpildi, Pusēm jāievēro tajos esošo normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, Puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus Līgumā, izņemot līguma 3.1.punktā noteikto nomas maksas apmēru.

2. Līguma darbības termiņš

2.1. Līguma stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā ____ (_____) gadus.

2.2. Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt Līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai arī, iznomāt zemes vienību citam nomniekam normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka Līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt normatīvajos aktos noteikto nomas līguma termiņu.

2.3. Līgumu ar Nomnieku nepagarina, ja pēdējā gada laikā pirms pieteikuma par Līguma pagarināšanu iesniegšanas dienas, Iznomātājs ir vienpusēji izbeidzis citu ar Nomnieku noslēgto līgumu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka Nomnieks nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus vai stājies spēkā tiesas

nolēmums, uz kura pamata tiek izbeigts cits ar Izmomātāju noslēgts līgums par īpašuma lietošanu Nomnieka rīcības dēļ.

2.4. Līgumu ir tiesības nepagarināt, ja Nomnieks pēdējā gada laikā pirms pieteikuma par Līguma pagarināšanu iesniegšanas dienas, nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar Izmomātāju noslēgtā līgumā noteiktos pienākumus, tam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds un/vai zemes nomas maksas parāds vai Nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Izmomātāju.

2.5. Ja Nomnieks iesniedz pieteikumu Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fonda vai citu ārvalstu finanšu instrumentu projekta īstenošanai, kas paredz ieguldīt finanšu līdzekļus zemes vienībā, Izmomātājam ir tiesības pagarināt Līguma termiņu atbilstoši projekta īstenošanas un pēcuzaudzības termiņam, ievērojot nosacījumu, ka Līguma kopējais termiņš nepārsniedz normatīvajos aktos noteikto.

2.6. Pagarinot Līguma termiņu, Izmomātājs, 10 (desmit) darbdienu laikā pēc Līguma termiņa pagarināšanas, publicē vai nodrošina attiecīgās informācijas publicēšanu Izmomātāja tīmekļvietnē.

3. Norēķinu kārtība

3.1. Nomnieks maksā nomas maksu _____ gadā, saskaņā ar _____ 20__gada _____ lēmumu „_____” (protokols Nr. __, __. §).

3.2. Nomnieks papildus nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.

3.3. Nomas maksu Izmomātājs sāk aprēķināt ar Līguma noslēgšanas dienu. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis.

3.4. Nomnieks nomas maksu samaksā līdz attiecīgā ceturkšņa pēdējā mēneša 15.datumam, ar skaidras naudas iemaksu Balvu novada apvienību pārvaldēs, pilsētu vai pagastu pakalpojumu centros, vai ar pārskaitījumu uz Izmomātāja norādīto norēķinu kontu. Ar pārskaitījumu veiktie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad tie saņemti Izmomātāja norēķinu kontā. Izmomātāja norēķinu konti:

Saņēmējs:	Balvu novada pašvaldība Reģ. Nr.90009115622, Bērzpils iela1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501
	AS „Citadele” Kods: PARXLV22 Konta Nr: LV05PARX0012592970001 AS SEB Banka Kods UNLALV22 Konts Nr. LV93UNLA0050014291739 AS Swedbank Kods : HABALV22 Konts LV24HABA0551034380944

3.5. Ja maksājums tiek kavēts, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1% apmēra no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu.

3.6. Izmomātājam ir tiesības, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:

3.6.1. ja, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, tiek no jauna ieviesti vai palielināti nodokļi vai nodevas; minētajos gadījumos nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos;

3.6.2. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

3.7. Iznomātājam ir tiesības nemainīt nomas maksas apmēru Līguma 3.6.punktā minētajos gadījumos, ja nomas maksas palielinājums gadā ir mazāks nekā attiecīgā paziņojuma sagatavošanas un nosūtīšanas izmaksas.

4. Nomas maksas pārskatīšanas kārtība

4.1. Pagarinot Līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par Līgumā noteikto nomas maksu. Ja zemes vienību izmanto saimnieciskai darbībai un, samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā, atbalsts Nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā Līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz Nomnieku, Nomnieks, papildus nomas maksai, kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

4.2. Ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, nomas līgumā paredz, ka:

4.2.1. Iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un nomas maksa tiek palielināta, Nomnieks kompensē Iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu Nomnieku;

4.2.2. pārskatītā un mainītā nomas maksa stājas spēkā trīsdesmitajā dienā pēc attiecīgā paziņojuma nosūtīšanas Nomniekam;

4.2.3. nomas maksu var nemainīt, ja saskaņā ar publicētajiem nomas nosacījumiem publiskas personas nekustamā īpašuma ilgtspējīgas attīstības nodrošināšanai Nomniekam paredzēts pienākums neapbūvētajā zemesgabalā ieguldīt finanšu līdzekļus vai arī nomas līguma darbības laikā Iznomātājs ar Nomnieku par to ir rakstiski vienojušies un Iznomātājs šos finanšu līdzekļus nekompensē, un Nomnieka veiktie nepieciešamie un derīgie izdevumi, kas nav amortizēti (atpelnīti) līdz nomas maksas pārskatīšanai, ir vienādi vai lielāki par pārskatītās nomas maksas un noteiktās nomas maksas starpību;

4.2.4. ja Nomnieks nepiekrīt atbilstoši šo noteikumu 4.2.1. apakšpunktam pārskatītajai nomas maksai, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.

5. Iznomātāja tiesības un pienākumi

5.1. Iznomātāja tiesības:

5.1.1. veikt zemes vienības apskati, pirms tam apmeklējuma laiku saskaņojot ar Nomnieku;

5.1.2. Līgumā noteiktajos gadījumos, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, nosūtot Nomniekam rakstisku paziņojumu;

- 5.1.3. kontrolēt, vai zemes vienība tiek izmantota atbilstoši Līguma nosacījumiem, un šajā nolūkā nomnieka klātbūtnē apsekot dabā zemes vienību. Kontroli veic Nekustamā īpašuma nodaļa;
 - 5.1.4. pieprasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības rezultātā radītās Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radušos zaudējumus;
 - 5.1.5. Līgumā noteiktajos gadījumos vienpusēji izbeigt Līgumu;
 - 5.1.6. bez iepriekšējas saskaņošanas ar Nomnieku, noslēgt ar trešo personu Medību tiesību nomas līgumu;
 - 5.1.7. citas tiesības, kas izriet no Līguma vai attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Iznomātāja pienākumi:
- 5.2.1. nodot Nomniekam zemes vienību tādā stāvoklī, lai Nomnieks varētu to lietot un iegūt no tās visus labumus, kādus viņam saskaņā ar Līgumu ir tiesības saņemt;
 - 5.2.2. nepasliktināt Nomnieka zemes vienības nomas tiesības uz visu zemes vienību vai jebkādu tās daļu, izņemot Līguma 6.3.8.punktā minēto gadījumu. Par apgrūtinājumu un/vai servitūtu ierakstīšanu zemesgrāmatā Iznomātājs informē Nomnieku, nepieciešamības gadījumā, izdarot attiecīgus grozījumus Līgumā;
 - 5.2.3. informēt Nomnieku par noslēgtajiem Medību tiesību nomas līgumiem;
 - 5.2.4. citi pienākumi, kas izriet no Līguma vai attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

6. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 6.1. Nomnieka tiesības:
- 6.1.1. netraucēti lietot nomāto zemes vienību;
 - 6.1.2. nodot zemes lietošanas tiesības trešajai personai tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;
 - 6.1.3. izbeidzot Līgumu, paņemt līdzī sev piederošo kustamo mantu, kas izvietota uz zemes vienības;
 - 6.1.4. izmantot zemes vienības teritoriju reklāmas, plāksnes ar savu nosaukumu, kā arī izkārtnes izvietošanai, tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu;
 - 6.1.5. citas tiesības, kas izriet no Līguma vai attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Nomnieks nav tiesīgs:
- 6.2.1. veikt zemes vienības apbūvi;
 - 6.2.2. pasliktināt zemes vienības stāvokli;
 - 6.2.3. patvaļīgi mainīt zemes vienības izmantošanas mērķi.
- 6.3. Nomnieka pienākumi:
- 6.3.1. izmantot zemes vienību tikai Līguma 1.2.punktā noteiktajam mērķim;
 - 6.3.2. rūpēties par zemes vienību kā krietnam un rūpīgam saimniekam, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām (ieskaitot ceļus un ūdensteces) , kā arī nodrošināt, lai zemes vienībai piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu;
 - 6.3.3. ievērot attiecīgos normatīvos aktus par zemes lietošanu un aizsardzību;
 - 6.3.4. nepieļaut zemes vienības aizaugšanu ar kokiem un krūmiem, auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
 - 6.3.5. ar savu darbību neizraisīt zemes vienības applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar atkritumiem un novērst citus zemes vienību postošos procesus;
 - 6.3.6. ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu nojaukt nelikumīgi uzbūvētus objektus, ja tādi ir uz zemes vienības;
 - 6.3.7. atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts citiem zemes vienības lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;

- 6.3.8. ievērot zemes vienības lietošanas apgrūtinājumus, ja tādus nosaka normatīvie akti vai pieņēmušas kompetentas valsts vai pašvaldības institūcijas; apgrūtinājumi un servitūti tiek reģistrēti Valsts zemes dienestā un ierakstīti zemesgrāmatā bez saskaņošanas ar Nomnieku;
- 6.3.9. savlaicīgi veikt visus Līguma 3.punktā noteiktos maksājumus;
- 6.3.10. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu zemes vienības lietotāju vai īpašnieku zemesgabalu kvalitāti, neaizskart citu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās tiesības un/vai intereses;
- 6.3.11. Līgumam beidzoties, zemes vienību atstāt atbilstoši sakārtotas vides prasībām;
- 6.3.12. informēt Iznomātāju par izmaiņām, kas saistītas ar Nomnieka:
 - 6.3.12.1. vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā Nomnieks ir sasniedzams/ nosaukumu, reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 6.3.12.2. pārstāvi, norādot personu identificējošus datus;
 - 6.3.12.3. oficiālo elektronisko adresi vai elektroniskā pasta adresi;
- 6.3.13. citi pienākumi, kas izriet no Līguma vai attiecīgajiem normatīvajiem aktiem.

7. Līguma darbības izbeigšana

- 7.1. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka veiktos ieguldījumus zemes vienībā, ja:
 - 7.1.1. Nomnieka darbības dēļ tiek nodarīts kaitējums zemes vienībai;
 - 7.1.2. Nomniekam ir bijuši maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz trīs maksājuma periodus, tai skaitā, Nomnieks nemaksā citas Līgumā iekļautās izmaksas;
 - 7.1.3. tiek pārkāpti Līguma nosacījumi un Nomnieks, 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Iznomātāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt Līguma noteikumus;
 - 7.1.4. gada laikā no līguma noslēgšanas dienas nav uzsākta zemes vienības izmantošana atbilstoši līguma 1.2.punktam vai zemes vienības iznomāšanas mērķis neatbilst Līgumā noteiktajam;
 - 7.1.5. tiek pārrēķināta nomas maksa atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, un Nomnieks nepiekrīt jaunajai noteiktajai nomas maksai.
- 7.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstveidā informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
 - 7.2.1. Zemes vienība nepieciešama sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai;
 - 7.2.2. iznomāta zemes vienības daļa, bet uz neiznomātās zemes vienības daļas atrodas ēkas/būves, kuras tās īpašnieks reģistrējis zemesgrāmatā uz sava vārda un Iznomātājam iesniedzis pieteikumu zemes vienību zem ēkām atsavināt vai nomāt visā tās platībā.
- 7.3. Nomnieks var vienpusēji izbeigt Līgumu:
 - 7.3.1. ja nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, par to rakstveidā informējot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
 - 7.3.2. 3 (trīs) mēnešus iepriekš, rakstveidā par to brīdinot Iznomātāju.
- 7.4. Pusēm rakstiski vienojoties, Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa jebkurā laikā.

8. Personas datu aizsardzība

- 8.1. Ja Līguma un ar to saistīto pienākumu izpildes gaitā Pušu rīcībā nonāk informācija, kas saistīta ar konkrētām fiziskām personām (turpmāk – Personas dati), Puses apņemas:

- 8.1.1. nodrošināt datu konfidencialitāti un datus izmantot tikai Līgumā noteikto pienākumu pildīšanai un mērķu sasniegšanai;
- 8.1.2. bez otras Puses rakstiskas piekrišanas šos datus trešajām personām izpaust tikai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos. Jebkurā gadījumā par Personas datu nodošanu trešajai personai Puses informē viena otru.
- 8.2. Puses informē viena otru par izmaiņām iesniegtajos Personas datos, ja tie zaudējuši savu aktualitāti, nav precīzi vai lūdz tos dzēst, ja Pusēm vairs nav tiesiska pamata apstrādāt šos datus. Puse, kas nodod Personas datus, ir atbildīga par datu precizitāti un tiesiskā pamata noteikšanu datu apstrādei.
- 8.3. Pēc Līguma saistību izpildes, Iznomātājs uzglabā Personas datus tikai normatīvajos aktos paredzēto laika periodu. Apstrādājot datus, Pusēm ir pienākums ievērot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Pusēm nav tiesību nodot datus ārpus Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas robežām.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm rakstiski vienojoties, ja grozījumi nav pretrunā ar šo Līgumu vai normatīvajiem aktiem. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un abpusējas parakstīšanas un kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 9.2. Visi paziņojumi un rēķini Līguma sakarā nosūtāmi uz Līgumā norādīto adresi vai e-pasta adresi, vai oficiālo elektronisko adresi, un visi paziņojumi un rēķini tiek uzskatīti par saņemtiem tajā pašā dienā, kad nogādāti personīgi vai nosūtīti elektroniski, izmantojot drošu elektronisko parakstu, vai 7.(septītajā) kalendārajā dienā pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā.
- 9.3. Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiek risināti savstarpēju sarunu ceļā, kas tiek attiecīgi protokolēts. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties, strīds risināms spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 9.4. Visos citos jautājumos, ko neparedz Līguma noteikumi, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošās likumdošanas.
- 9.5. Līgums ar pielikumiem sastādīts 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens glabājas pie Iznomātāja, bet otrs – pie Nomnieka/ Līgums ar pielikumiem parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Katra no pusēm glabā Līguma eksemplāru elektroniskā dokumenta formā.
- 9.6 Līguma parakstīšanas brīdī Līgumam ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
- 9.6.1. pielikums - izkopējums no kadastra kartes
 - 9.6.2. pielikums - nodošanas-pieņemšanas akts.

11. Pušu rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS:

NOMNIEKS:

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs