



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS SĒDES PROTOKOLS

Balvos

2025. gada 19. martā

Nr. 3

Sēde sasaukta plkst. 9.00

Sēdi atklāj plkst. 9.00

Sēde notiek klātienē Bērzpils ielā 1A, Balvos, LV - 4501 (3.stāvā, Sēžu zālē)

Sēdes veids - atklāta

Sēdes norise tiek ierakstīta audio formātā.

Sēdi vada – Attīstības komitejas priekšsēdētāja Sandra Kapteine

Protokolē – Kancelejas un personāla nodaļas personāla speciāliste Ausma Duļevska

Sēdē piedalās -

Komitejas locekļi: Iveta Arelkeviča, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Jānis Auziņš, Jānis Trupovnieks, Aigars Pušpurs (līdz plkst. 10.50)

Deputāti: Aija Mežale (sēdē piedalās attālināti), Ruta Cibule (sēdē piedalās attālināti)

Ieinteresētās personas:

Klātienē: Balvu novada pašvaldības izpilddirektore Daina Tutīņa, Komunikācijas un informācijas tehnoloģiju nodaļas datorsistēmu un datortīklu administrators Rolands Kuzmins, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja Gunta Raibekaze, Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Ginta Zaharāne, Rudīte Ziemeļe (12.§), Juridiskās nodaļas juriskonsultes Iveta Kokoreviča un Sarmīte Gržibovska, Tehniskā nodaļas vadītājs Andris Zelčs (1.§), Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs Aleksandrs Sņegovs (15.§)

Uzaicinātās personas: Sintija Salmane (1.§ (sēdē piedalās attālināti)), Balvu novada pašvaldības aģentūras "SAN - TEX" komunālinženieris Aivars Pugejs (1.§), Viļakas apvienības pārvaldes vadītājs Oļegs Kesks, pakalpojumu centra vadītājs (Šķilbēni, Medņeva) Andris Mežals, akciju sabiedrības "Balvu Enerģija" valdes priekšsēdētājs Sandris Šalajevs

Attālināti izmantojot <https://us06web.zoom.us/> (attēla un skaņas pārraidi reālajā laikā): Komunikācijas un informācijas tehnoloģiju nodaļas sabiedrisko attiecību speciāliste Agrita Luža, pagasta pakalpojumu centra vadītājs (Bērzkalnes un Balvu pagasti) Andris Višņakovs, Balvu novada Būvvaldes vadītāja Anita Avotiņa, Attīstības plānošanas nodaļas projektu vadītāja Arta Ķerge, Balvu novada pašvaldības aģentūras "SAN - TEX" direktors Egons Strumpe, Nekustamā īpašuma nodaļas vadītāja Gunta Raibekaze, Juridiskās nodaļas vadītāja Ilona Blūma, Komunikācijas un informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja Iluta Jaunzeikare,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Inese Kaņepe, Kancelejas un personāla nodaļas vadītāja Inese Siliņa, Juridiskā nodaļas juriskonsulte Inese Trupovniece, Balvu novada Izglītības pārvaldes vadītāja vietniece Inta Kaļva, Balvu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Jānis Bubnovs, Kancelejas un personāla nodaļas arhivāre Jolanta Vilipsone-Gorbāne, Kancelejas un personāla nodaļas vadītāja vietniece Jūlija Korlaša, Komunikācijas un informācijas tehnoloģiju nodaļas vadītāja vietnieks Kristiāns Bokta, Balvu pilsētas pakalpojumu centra klientu apkalpošanas speciāliste Marina Zuša, Balvu pilsētas pakalpojumu centra sabiedrības pārvaldes speciāliste Maruta Castrova, Baltnavas apvienības pārvaldes Vectilžas pagasta un Lazdulejas pagasta pakalpojumu centru vadītāja Tatjana Kairiša, Viļakas pilsētas pakalpojumu centra saimniecības vadītāja/lietvede Terēzija Babāne, Ziemeļlatgales Biznesa un tūrisma centra uzņēmējdarbības atbalsta speciāliste Vineta Zeltkalne, Iepirkumu nodaļas iepirkumu speciāliste Zane Kuzmina, Kancelejas un personāla nodaļas klientu apkalpošanas speciāliste Inese Ruberte, Žīguru pagasta pakalpojumu centra klientu apkalpošanas speciāliste Inga Ludikova, Lazdukalna pagasta pakalpojumu centra klientu apkalpošanas speciāliste Līga Balode-Čakāne, Tehniskās nodaļas vadītājs Andris Zelčs.

Sandra Kapteine atklāj sēdi un ierosina veikt izmaiņas izsludinātajā sēdes darba kārtībā – iekļaut sēdes darba kārtībā papildu jautājumu Nr. 15 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un teritorijas plānojuma grozīšanu nekustamajā īpašumā Ezera ielā 44, Balvos, Balvu novadā”.

Deputāti atbalsta priekšlikumu iekļaut sēdes darba kārtībā papildu jautājumu Nr. 15 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un teritorijas plānojuma grozīšanu nekustamajā īpašumā Ezera ielā 44, Balvos, Balvu novadā” (balsošanas rezultāts: "PAR" - 7 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, "NEPIEDALĀS" – nav).

Sandra Kapteine aicina apstiprināt sēdes darba kārtību kopumā (Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Aigars Pušpurs balso “par”, paziņojot par savu balsojumu mutiski. Sēdes protokolā tiek fiksēts deputāta balsojums “par”. Balsošanas rezultāts: "PAR" - 7 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, "NEPIEDALĀS" – nav). Tiek apstiprināta šāda sēdes darba kārtība:

Sēdes darba kārtība

1. Par S. Salmanes iesnieguma izskatīšanu (INFORMATĪVS).
2. Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības piekritību Balvu novada pašvaldībai, zemes vienības Tautas ielā 35, Viļakā, Balvu novadā, sadali, jauna īpašuma izveidošanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, adrešu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
3. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma “Elkšņi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 008 0043 sadalei.
4. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Kirupis Povasars” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0223 sadalei.
5. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma “Klintskalns” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0003 sadalei.

6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma "Māras" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0081 sadalei.
7. Par nekustamā īpašuma izveidošanu Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nosaukuma "Sprunguļi" piešķiršanu un nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
8. Par nosaukuma "Laukmala" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Briežuciema pagastā, Balvu novadā un nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
9. Par zemes vienības sadali un nekustamā īpašuma Liepnas iela 44A, Viļakā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
10. Par nekustamā īpašuma "Krišjāņu pamatskola", Krišjāņu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai.
11. Par nekustamā īpašuma "Lidlauks", Balvu pagastā, Balvu novadā nodošanu nomā.
12. Par medību tiesībām biedrībai "MMK Birzgales" Balvu novada Susāju pagasta un Žīguru pagasta nekustamajos īpašumos.
13. Par Balvu novada domes 2025.gada 27.marta noteikumu Nr. __2025 "Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu" apstiprināšanu.
14. Par nekustamā īpašuma "Balkāni", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā nodošanu nomā (INFORMATĪVS).
15. Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un teritorijas plānojuma grozīšanu nekustamajā īpašumā Ezera ielā 44, Balvos, Balvu novadā.

1.§

Par S. Salmanes iesnieguma izskatīšanu (INFORMATĪVS)

- | | |
|----------------------------------|--|
| Ziņo
Sandra Kapteine: | Informē par nepieciešamību atgriezties pie jautājuma, kas tika skatīts jau iepriekš - uzņēmējas Sintijas Salmanes lūgums atrast pilsētā zemes vienību būves izvietojumam (uzņēmējdarbības attīstīšanai). Dod vārdu Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam Guntai Raibekazei. |
| Ziņo
Gunta Raibekaze: | Papildina, ka šobrīd, pēc Būvvaldes sniegtās informācijas, Būvniecības informācijas sistēmā ir iesniegts ģenerālplāns, kur projektētājs jau strādā pie projektējamās teritorijas, līdz ar to, lai šo plānu virzītu tālāk, deputātiem ir jānolemj atbalstīt vai neatbalstīt būves novietojumu ģenerālplānā norādītajā vietā. Informē, ka apsekojot vietu, tika konstatēts, ka varētu rasties sarežģījumi ar būves ieviešanu, kā arī ar komunikāciju izbūvi. |
| Izsaka viedokli Sandra Kapteine: | Dod vārdu Balvu novada pašvaldības aģentūras "SAN - TEX" komunālinženierim Aivaram Pugejam. |
| Izsaka viedokli Aivars Pugejs: | Izsakās par ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumu ierīkošanas iespējām objektā, iespējamajām izmaksām un būves ieviešanas iespējām. |
| Izsaka viedokli Sandra Kapteine: | S. Kapteine jautā, vai akceptējam minētās vietas sagatavošanu uzņēmējdarbības vajadzībām, nodrošinot inženiertīklu pievadi? Papildina, ka svarīgs jautājums ir arī par elektroenerģijas nodrošināšanu. Ja deputāti atbalstīs priekšlikumu, minētais zemes gabals tiks piedāvāts nomai atklātā nomas tiesību izsolē. Dod vārdu deputātiem. Vārds tiek dots deputātam Jānim Auziņam. |

Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Jautā par iespēju sasaistīt veicamos darbus iepriekš minētajā zemes gabalā ar ūdens novadīšanas sakārtošanu bērnu rotaļu laukumā Balvu pilsētas skvērā.
Izsaka viedokli Aivars Pugejs:	Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Precizē uzdoto jautājumu.
Izsaka viedokli Aivars Pugejs:	Papildina sniegto informāciju.
Izsaka viedokli Sandra Kapteine:	Dod vārdu deputātam Jānim Trupovniekam.
Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks:	Jautā, vai ir bijusi konsultācija ar pilsētvides speciālistiem (par ēku izvietošanu, plānojumu utt.).
Izsaka viedokli Sintijas Salmane:	Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.
Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks:	Izsakās par būves novietošanas vietu.
Izsaka viedokli Sintijas Salmane:	Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.
Izsaka viedokli Sandra Kapteine:	Dod vārdu deputātam Aigaram Pušpuram.
Izsaka viedokli Aigars Pušpurs:	Pauž savu viedokli (uzņēmējdarbība ir atbalstāma).
Izsaka viedokli Sandra Kapteine:	Dod vārdu deputātam Sergejam Maksimovam.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Jautā par projekta kopējām izmaksām.
Izsaka viedokli Sintijas Salmane:	Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.
Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs:	Pauž savu viedokli. Aicina atbalstīt.
Izsaka viedokli Sandra Kapteine:	Dod vārdu deputātam Jānim Auziņam.
Izsaka viedokli Jānis Auziņš:	Pauž savu viedokli (iniciatīva ir atbalstāma).
Izsaka viedokli Sandra Kapteine:	Dod vārdu deputātam Aigaram Pušpuram.
Izsaka viedokli Aigars Pušpurs:	Jautā par projekta termiņiem.
Izsaka viedokli Sintijas Salmane:	Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.
Izsaka viedokli Sandra Kapteine:	Norāda, ka tiek dots darba uzdevums virzīties uz īpašuma novērtēšanu un nomas tiesību izsoli.
Izsaka viedokli Gunta Raibekaze:	Papildina par veicamajiem darbiem.

Izsaka viedokli
Sergejs Maksimovs:

Papildina par izmaksām.

Komiteja nolemj: pieņemt informāciju zināšanai.

2.§

Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības piekritību Balvu novada pašvaldībai, zemes vienības Tautas ielā 35, Viļakā, Balvu novadā, sadali, jauna īpašuma izveidošanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, adresu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Ziņo Inese Kaņepe: Ziņo par lēmuma projektu.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Dod vārdu deputātam Jānim Auziņam.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā, kāpēc ir nepieciešams zemes vienību sadalīt un atsavināt tās vienu daļu? Kāpēc netiek atsavināta visa zemes vienība, ja tā nav nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai?

Izsaka viedokli Inese Kaņepe: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā par zemes pierobežniekiem. Jautā, kāpēc tiek mākslīgi veidoti zemes starpgabali?

Izsaka viedokli Inese Kaņepe: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Pauž savu viedokli (par zemes starpgabalu, tā statusa noteikšanu).

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Dod vārdu deputātiem.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Pauž savu viedokli (par atdalīto zemes vienību apsaimniekošanu).

Izsaka viedokli Oļegs Kesks: Viļakas apvienības pārvaldes vadītājs informē par esošo situāciju.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Papildina.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Papildina, norāda, ka jāatsavina visa zemes vienība.

Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Iveta Arelkeviča, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs)

"PRET" - 1 (Jānis Auziņš)

"ATTURAS" - 1 (Jānis Trupovnieks)

"NEPIEDALĀS"- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības piekritību Balvu novada pašvaldībai, zemes vienības Tautas ielā 35, Viļakā, Balvu novadā, sadali, jauna īpašuma izveidošanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, adresu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda"

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Jautā Viļakas apvienības pārvaldes vadītājam Oļegam Keskam par klejojošiem suņiem un to bīstamību cilvēkiem (Viļakas pilsētā). Kas ir izdarīts?

Izsaka viedokli Oļegs Kesks: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Papildina, aicina situāciju risināt ātrāk.

3.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma "Elkšņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 008 0043 sadalei

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmuma projektu.

Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

7 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita "PAR" - Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Rugāju pagasta nekustamā īpašuma "Elkšņi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3874 008 0043 sadalei"

4.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma "Kirupis Povasars" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0223 sadalei

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmuma projektu.

Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

7 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita "PAR" - Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma "Kirupis Povasars" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 010 0223 sadalei"

5.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma "Klintskalns" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0003 sadalei

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmuma projektu.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Dod vārdu deputātam Jānim Trupovniekam.

Kapteine:

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Lūdz lēmuma projektam pievienot izkopējumu no kadastra kartes, lai var redzēt zemes vienības atrašanās vietu un to, kas atrodas ap šo zemes vienību.

Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Sandra Kapteine:

Par lēmumu balso:

7 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita

"PAR" - Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Susāju pagasta nekustamā īpašuma "Klintskalns" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0003 sadalei"

6.§

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma "Māras" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0081 sadalei

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmuma projektu.

Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Sandra Kapteine:

Par lēmumu balso:

7 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita
"PAR" - Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis
Trupovnieks)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par zemes ierīcības projekta
apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu
noteikšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma
"Māras" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006
0081 sadalei"

7.§

Par nekustamā īpašuma izveidošanu Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nosaukuma "Sprunguli" piešķiršanu un nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmuma projektu.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Dod vārdu deputātam Jānim Auziņam.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā, vai šim zemes gabalam par labu uz cita zemes gabala ir nostiprināts servitūts?

Izsaka viedokli Ginta Zaharāne: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā, pamatojoties uz kuru Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pantu, minētā zemes vienība tiek atzīta par starpgabalu?

Izsaka viedokli Ginta Zaharāne: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Papildina (par ceļa servitūtu, par starpgabala statusa noteikšanu). Jautā, vai šo zemes gabalu var reģistrēt zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja viņu neatzīst par starpgabalu?

Izsaka viedokli Ginta Zaharāne: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā, vai vienīgais pamatojums, lai noteiktu starpgabala statusu minētajai zemes vienībai ir tas, ka nav nodrošināts pieslēgums pašvaldības ceļam, vai atzīme par servitūtu nav pieslēgums pašvaldības ceļam?

Izsaka viedokli Ginta Zaharāne: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Papildina.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Izsakās par zemes vienības atzīšanu par pašvaldībai piekritīgu starpgabalu (lai nostiprinātu īpašuma tiesības).

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Papildina.

Izsaka viedokli Pauž savu viedokli (par atsavināšanas kārtību zemes starpgabalam
Sergejs Maksimovs: un zemes gabalam, kuram nav šī statusa).
Izsaka viedokli Sandra Jautā par zemes starpgabala atsavināšanas iespējām (personu loks,
Kapteine: kam drīkst atsavināt starpgabalu).
Izsaka viedokli Jānis Papildina.
Auziņš:
Izsaka viedokli Gunta Sīkāk paskaidro.
Raibekaze:
Izsaka priekšlikumu Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.
Sandra Kapteine:

Par lēmumu balso:

7 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita
"PAR" - Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis
Trupovnieks)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma
izveidošanu Vīksnas pagastā, Balvu novadā, nosaukuma
"Sprunguļi" piešķiršanu un nekustamā īpašuma reģistrēšanu
zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda"

8.§

**Par nosaukuma "Laukmala" piešķiršanu nekustamajam īpašumam Briežuciema
pagastā, Balvu novadā un nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu
novada pašvaldības vārda**

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmuma projektu.
Izsaka viedokli Jānis Jautā, vai uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja?
Trupovnieks:
Izsaka viedokli Ginta Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu. Papildina sniegto
Zaharāne: informāciju.
Izsaka priekšlikumu Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.
Sandra Kapteine:

Par lēmumu balso:

7 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita
"PAR" - Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis
Trupovnieks)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nosaukuma "Laukmala"
piešķiršanu nekustamajam īpašumam Briežuciema pagastā,
Balvu novadā un nekustamā īpašuma reģistrēšanu
zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda"

9.§

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Par zemes vienības sadali un nekustamā īpašuma Liepnas iela 44A, Viļakā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmuma projektu.

Izsaka priekšlikumu Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Sandra Kapteine:

Par lēmumu balso:

7 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita "PAR" - Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS"- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par zemes vienības sadali un nekustamā īpašuma Liepnas iela 44A, Viļakā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda"

10.§

Par nekustamā īpašuma "Krišjāņu pamatskola", Krišjāņu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmuma projektu.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Dod vārdu deputātam Jānim Auziņam.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā par sporta laukumu, vai nav nepieciešams pagasta iedzīvotājiem.

Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Jautā, vai iedzīvotājiem ir nodrošināta alternatīva.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Informē, ka balsojumā par lēmuma projektu atturēsies, jo nepieciešama papildu informācija.

Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Papildina. Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Iveta Arelkeviča, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Jānis Auziņš, Jānis Trupovnieks)

"NEPIEDALĀS"- nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Krišjāņu pamatskola", Krišjāņu pagastā, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai"

11.§

Par nekustamā īpašuma "Lidlauks", Balvu pagastā, Balvu novadā nodošanu nomā

Ziņo Ginta Zaharāne: Ziņo par lēmuma projektu.

Izsaka priekšlikumu Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Sandra Kapteine:

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Lidlauks", Balvu pagastā, Balvu novadā nodošanu nomā"

Izsaka viedokli

Sergejs Maksimovs: Izsakās par nekustamā īpašuma nodošanu nomā.

12.§

Par medību tiesībām biedrībai "MMK Birzgales" Balvu novada Susāju pagasta un Žīguru pagasta nekustamajos īpašumos

Ziņo Rudīte Ziemeļe: Ziņo par lēmuma projektu.

Izsaka priekšlikumu Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Sandra Kapteine:

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par medību tiesībām biedrībai "MMK Birzgales" Balvu novada Susāju pagasta un Žīguru pagasta nekustamajos īpašumos"

13.§

Par Balvu novada domes 2025.gada 27.marta noteikumu Nr. 2025 "Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekritošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu" apstiprināšanu

Ziņo Gunta

Ziņo par noteikumu projektu. Sīkāk paskaidro.

Raibekaze:

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Dod vārdu deputātam Jānim Auziņam.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Lūdz skaidrojumu par noteikumu projekta 19. un 20. punktu.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Paskaidro.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Dod vārdu deputātam Jānim Trupovniekam.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Izsakās par noteikumu projekta 5.1.6. apakšpunktu (iznomātājam ir tiesības bez iepriekšējas saskaņošanas ar nomnieku, noslēgt ar trešo personu medību tiesību nomas līgumu). Norāda, ka iznomātājam tomēr ir jāinformē nomnieks par noslēgtajiem medību tiesību nomas līgumiem.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Paskaidro, ka iznomātāja pienākums informēt nomnieku par noslēgtajiem medību tiesību nomas līgumiem ir noteikts noteikumu projekta 5.2.3. apakšpunktā.

Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Par lēmumu balso:

7 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita "PAR" - Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Aigars Pušpurs, Jānis Trupovnieks)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par Balvu novada domes 2025.gada 27.marta noteikumu Nr. ___ 2025 "Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekritošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu" apstiprināšanu"

14.8

Par nekustamā īpašuma "Balkāni", Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā nodošanu nomā (INFORMATĪVS)

Ziņo Gunta Raibekaze: Informē, ka ir saņemts iesniegums par nekustamā īpašuma "Balkāni" atsavināšanu, apzinot situāciju, radās priekšlikums īpašumu neatsavināt, bet nodot nomā. Informē, ka, tā ir zemes vienības daļa uz kuras atrodas viesu māja (netika iekļauta slēpošanas trase un meža daļa). Zemes vienības kopējā platība ir 2 ha, no tās lauksaimniecībā izmantojamā zeme - 1,3 ha, mežs - 0,6 ha, zeme zem ēkām un pagalmiem - 0,1 ha. Uz zemes vienības atrodas četras ēkas - dzīvojamā māja, divi šķūņi un pirts. Divas no ēkām ir reģistrētas kadastra reģistrā (dzīvojamā māja, šķūnis), pirts un otrs šķūnis kadastra reģistrā nav reģistrētas (ēkas ir uzbūvētas meža zemē, līdz ar to, nepieciešams legalizēt ēkas). Informē par ēku legalizēšanas kārtību.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Jautā, kāpēc tenisa laukums atstāts ārpus iznomājamās teritorijas.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.

Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Informē par vēsturisko situāciju. Aicina diskutēt par nekustamā īpašuma nomu un nomas noteikumiem nevis atsavināšanu. Norāda, ka nomas platību var palielināt - iznomāt arī slēpošanas trases.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Dod vārdu deputātam Jānim Auziņam.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Pauž savu viedokli (atbalsta nekustamā īpašuma nomu). Jautā par atmežošanu.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Papildina par veicamajiem ieguldījumiem nekustamajā īpašumā.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Pauž savu viedokli (īpašuma infrastruktūru uztur nomnieks).

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Jautā, vai deputāti atbalsta priekšlikumu nodot nekustamo īpašumu nomā?

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Jautā pakalpojumu centra vadītājam (Šķilbēni, Medņeva) Andrim Mežalam, vai ir pretendenti, kas vēlas ņemt nekustamo īpašumu nomā.

Izsaka viedokli Andris Mežals: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu. Pauž savu viedokli par nekustamā īpašuma nodošanu nomā.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Jautā par zemes vienības 0,1 ha platībā lietošanas veidu.

Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Atbild uz deputāta uzdoto jautājumu.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Papildina.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Pauž savu viedokli (nekustamais īpašums nododams nomā kā vienots veselums, gan viesu māja, pirts, gan slēpošanas trase (tai skaitā slēpošanas inventāra noma), stāvlaukums).

Izsaka viedokli Andris Mežals: Papildina.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Papildina.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Pauž savu viedokli (nekustamais īpašums nododams nomā kā vienots veselums, tai skaitā tenisa laukums, estrāde, slēpošanas trase). Izsakās par nekustamā īpašuma nomas nosacījumiem.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Izsakās par nomas līguma nosacījumiem.

Plkst. 10.50 deputāts Aigars Pušpurs pamet sēžu zāli.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Papildina.

Izsaka viedokli Gunta Raibekaze: Papildina par nomas maksu.

Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Pauž savu viedokli par nomas maksas noteikšanu.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Papildina par nomas līguma nosacījumiem.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Norāda, ka deputāti atbalsta nekustamā īpašuma nodošanu nomā (nepieciešams precizēt grafisko attēlu palielinot nomas platību); jāveic pirts ēkas legalizācija.

Izsaka viedokli Andris Mežals: Papildina par termiņiem.

Komiteja nolemj: pieņemt informāciju zināšanai.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Jautā Andrim Mežalam par apgaismojuma stabiem Rekovas ciemā un divām pamestām, ilgstoši neapdzīvotām Līvanu tipa mājām Šķilbēnos.

Izsaka viedokli Andris Mežals: Atbild uz deputāta uzdotajiem jautājumiem.

15.8

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un teritorijas plānojuma grozīšanu nekustamajā īpašumā Ezera ielā 44, Balvos, Balvu novadā

Ziņo Aleksandrs Sņegovs: Ziņo par lēmuma projektu un sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Dod vārdu akciju sabiedrības “Balvu Enerģija” valdes priekšsēdētājam Sandrim Šalajevam.

Ziņo Sandris Šalajevs: Informē par ieceri iepriekš minētajā īpašumā būvēt jaunu katlumāju ar mērķi uzlabot siltumenerģijas ražošanā nepieciešamās elektroenerģijas ražošanu un koksnes sadedzināšanas procesu atbilstoši zaļā kursa prasībām.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Pauž savu viedokli par siltumenerģijas ražošanu. Uzdod jautājumus Sandrim Šalajevam.

Izsaka viedokli Sandris Šalajevs: Atbild uz deputāta uzdotajiem jautājumiem, sīkāk paskaidro.

Izsaka viedokli Jānis Auziņš: Pauž savu viedokli par siltumenerģijas ražošanu. Uzdod jautājumus Sandrim Šalajevam.

Izsaka viedokli Sandris Šalajevs: Atbild uz deputāta uzdotajiem jautājumiem.

Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs: Jautā viedokli par nekustamā īpašuma Dārza iela 9, Balvos ieguldīšanu akciju sabiedrības „Balvu Enerģija” pamatkapitālā.

Izsaka viedokli Sandris Šalajevs: Atbild uz jautājumu, papildina par nekustamā īpašuma izmantošanu.

Izsaka priekšlikumu Sandra Kapteine: Aicina balsot par iesniegto lēmuma projektu.

Tehnisku iemeslu dēļ deputāte Anita Kokoreviča balso “par”, paziņojot par savu balsojumu mutiski. Sēdes protokolā tiek fiksēts deputāta balsojums “par”.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Iveta Arelkeviča, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine, Anita Kokoreviča, Sergejs Maksimovs, Jānis Trupovnieks)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un teritorijas plānojuma grozīšanu nekustamajā īpašumā Ezera ielā 44, Balvos, Balvu novadā"

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Aicina apspriest dabas lieguma "Stompaku purvi" dabas aizsardzības plāna izstrādes konsultatīvās grupas plānoto sanāksmi, kas notiks 21. martā.

Ziņo Sandra Kapteine: Informē, ka 21. martā plkst. 14.00 ZOOM platformā norisināsies dabas lieguma "Stompaku purvi" dabas aizsardzības plāna izstrādes konsultatīvās grupas sanāksme par dabas lieguma "Stompaku purvi" dabas aizsardzības plāna 1. redakcijas apspriešanu. Aicina visus piedalīties. Informē, ka pašvaldību sanāksmē pārstāvēs Balvu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks Jānis Bubnovs.

Izsaka viedokli Jānis Trupovnieks: Pauž savu viedokli par dabas lieguma "Stompaku purvi" dabas aizsardzības plānu.

Izsaka viedokli Sandra Kapteine: Dod vārdu Jānim Bubnovam izteikties.

Izsaka viedokli Jānis Bubnovs: Informē par dabas aizsardzības plāna 1. redakciju un par komunikāciju ar plāna izstrādātāju.

Izsaka viedokli Sergejs Maksimovs, Jānis Trupovnieks, Jānis Auziņš, Sandra Kapteine: Diskutē par dabas lieguma "Stompaku purvi" dabas aizsardzības plānā noteiktajām dabas aizsardzības prasībām.

Sēdi slēdz plkst. 11.50

Komitejas priekšsēdētāja

Sandra Kapteine

Protokolētāja

Ausma Duļevska