



**BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA
DZĪVOKĻU KOMISIJA**

Reģ. Nr. 90009115622, Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501, tālrunis +371 64522453,
e-pasts: dome@balvi.lv

SĒDES PROTOKOLS
Balvos

2025.gada 14.maijā

Nr. 6

Sēde sasaukta plkst. 14:00.

Dzīvokļu komisija darbojas pamatojoties uz Balvu novada domes 2021. gada 22. jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.5, 53.§); 2022. gada 22. decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.25, 49.§); 2024. gada 27. jūnija sēdes lēmumu Nr.326 "Par izmaiņām Dzīvokļu komisijas sastāvā" (protokols Nr.11, 34.§).

Sēdi vada komisijas priekšsēdētāja:

Rudīte Krūmiņa

Sēdē piedalās komisijas locekļi:

Līga Pennere

Vilnis Dzenis

Sēdi protokolē:

Terēzija Začeva

Sēdē nepiedalās:

Irina Kovšova

Piedalās: Nekustamā īpašuma speciāliste

Rudīte Ziemeļe

Sēdes darba kārtība:

1. Par A. P. iesnieguma izskatīšanu.
2. Par J. Z.iesnieguma izskatīšanu.
3. Par I. K. iesnieguma izskatīšanu.
4. Par A. B. iesnieguma izskatīšanu.
5. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.
6. Par D. T. iesnieguma izskatīšanu.
7. Par A. P. iesnieguma izskatīšanu.
8. Par Ā. M. iesnieguma izskatīšanu.
9. Par A. R. un I. B. iesniegumu izskatīšanu

10. Par M. Ž. iesnieguma izskatīšanu.
11. Par M. K. iesnieguma izskatīšanu.
12. Par M. N. iesnieguma izskatīšanu.
13. Par R. B. iesnieguma izskatīšanu.
14. Par V. K. iesnieguma izskatīšanu.
15. Par I. G. iesnieguma izskatīšanu.
16. Par V. J. iesnieguma izskatīšanu.
17. Par L. M. iesnieguma izskatīšanu.
18. Par L. Č. iesnieguma izskatīšanu.

1.8

Par A. P. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, 2025.gada 22.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 24.aprīlī ar Nr.BNP/2025/3.6.1/1485/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt sociālo dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar XXXXXXXXX, dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu nov., īres līgums Nr. SD/2021/1-20.5.1/40/IL noslēgts 2021. gada 28. jūnijā līdz 2025. gada 31. maijam. Pēdējais pagarinājums no 2024. gada 30. novembra.

Trūcīgas māsaimniecības statuss piešķirts no 2024. gada 1. decembra līdz 2025. gada 31. maijam. XXXXXXXXX ir persona ar 2.grupas invaliditāti, kas piešķirta no 2018. gada 30. augusta.

XXXXXXX pārvaldes vadītāja XXXXXXXXX iesniegumu ir saskaņojusi.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Izskatot XXXXXXXXX iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus; 21.⁸ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo

dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus,

Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka, īres līgumus dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālā dzīvokļa statuss pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu ar XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, par telpu XXXXXXXX, Balvu novadā, uz 2 (diviem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXX vadītājam noslēgt vienošanos par sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

2.§

Par J. Z. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, 2025.gada 16.aprīļa iesniegums (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 24.aprīlī ar Nr.BNP/2025/3.6.1/1484/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt XXXXXXXX telpu XXXXXXXX, Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar XXXXXXXX dzīvojamo telpu XXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgums Nr. SD/2024/1-20.5.1/35/IL noslēgts 2024. gada 28. novembrī līdz 2025. gada 27. maijam.

Trūcīgas mājsaimniecības statuss piešķirts no 2025. gada 1. aprīļa līdz 2025. gada 30. jūnijam.

XXXXXXX pārvaldes vadītāja XXXXXXXX iesniegumu ir saskaņojusi.

Parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Izskatot XXXXXXXX iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

Balvu novada pašvaldības 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 „Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 52.punktu, kas nosaka, ka izīrējot sociālos dzīvokļus, Balvu novada dome lēmumos nosaka arī īres un komunālo maksājumu atlaides, kuras apmaksā no pašvaldības sociālajā budžetā attiecīgajam administratīvajam dalījumam (pilsētai vai pagastam) paredzētajiem līdzekļiem,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās

deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus; 21.⁸ panta otro daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus,

Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.3.punktu, kas nosaka, ka, īres līgumus dzīvokļiem sociālajā mājā vai dzīvokļiem, kuriem piešķirts sociālā dzīvokļa statuss pagarina uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu ar XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, par telpu XXXXXXXX, Balvu novadā, uz 2 (diviem) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXX vadītājam noslēgt vienošanos par XXXXXXXX īres līguma pagarināšanu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

3.8

Par I. K. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, 2025. gada 23. aprīļa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 25. aprīlī ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1512/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas XXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar XXXXXXXX dzīvojamo telpu XXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgums Nr. RAP/2024/4.1/19/IL noslēgts 2024. gada 27. novembrī uz noteiktu laiku, līdz 2025. gada 27. maijam.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2025. gada 6. maiju parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Trūcīgas personas statuss piešķirts līdz 2025. gada 31. maijam.

Izskatot XXXXXXXX iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos

noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklausā īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt,

Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, 2024. gada 27. novembra dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgumu Nr. RAP/2024/4.1/19/IL uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXXX pārvaldei sagatavot vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

4.§

Par A. B. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, 2025. gada 25. aprīļa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 25. aprīlī ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1501/S), ar lūgumu pārslēgt dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgumu uz sava vārda, jo dzīvokļa īrniece XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX ir mirusi XXXXXXXXX.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar XXXXXXXXX dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgums Nr. 23/2014, noslēgts 2014. gada 3. janvārī

(2004.gada 3.februāra ģres līguma Nr.49 pārjaunojums) uz noteiktu laiku, līdz 2027. gada 3. novembrim.

Uz 2025. gada 28. aprīli parāda par ģri un komunālajiem pakalpojumiem nav.
XXXXXXXXX piešķirta beztermiņa 3.grupas invaliditāte.

Izskatot XXXXXXXXX iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams ģres līgums,

Dzīvojamo telpu ģres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas ģres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Dzīvojamo telpu ģres likuma 13. pantu, kas nosaka, ka ģrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas ģres līguma noteikumus,

Dzīvojamo telpu ģres likuma 16.panta trešo daļu nosaka, ka ģrnieka nāves gadījumā ģrnieka ģimenes loceklim, kurš saskaņā ar šā likuma [14. panta](#) noteikumiem ir iemitināts dzīvojamā telpā, triju mēnešu laikā ir tiesības prasīt dzīvojamās telpas ģres līguma noslēgšanu ar viņu iepriekšējā ģrnieka vietā, nemainot iepriekšējā ģres līguma nosacījumus, izņemot ģres līguma termiņu, kuru nosaka ne ilgāku par 10 gadiem,

Dzīvojamo telpu ģres likuma 16.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka ģrnieka ģimenes loceklim, kurš ir noslēdzis ģres līgumu saskaņā ar šā panta trešās daļas noteikumiem, ir pienākums segt iepriekšējā ģrnieka nesamaksāto ģres maksu un citus ar dzīvojamās telpas lietošanu saistītos maksājumus,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

35. punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams ģres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts ģres līgums; Komisija uzklasa ģrnieka argumentus un pieņem lēmumu par ģres līguma termiņa pagarināšanu;

36.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz noslēgto dzīvojamo telpu ģres līgumu, ģrnieks noslēdz līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par attiecīgā pakalpojuma saņemšanu,

37. punktu, kas nosaka, ka ģres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu,

38. punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu ģres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2021. gada 26. augusta nolikuma 2.1.4. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par ģres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas ģres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par ģres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt,

Dzīvokļu komisijas 2025.gada 22.janvāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un termiņš, uz kādu laiku tiek pagarināts ģres līgums” (protokols Nr.1, 27.§) 1.1.3. punktu, kurā noteikts, ka personām, kurām tiek slēgti jauni līgumi un Pārjaunojuma līgumi, ģres līgumu slēdz uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem,

Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā, 2014. gada 3. janvāra īres līguma Nr. 23/2014, (2004.gada 3.februāra īres līguma Nr.49 pārjaunojums) pārjaunojuma līgumu uz 1 (vienu) gadu.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXXX pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu Pārjaunojuma līgumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

5.§

Par V. K. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, 2025. gada 28. aprīļa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 28. aprīlī ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1520/S), ar lūgumu piešķirt dzīvokli Balvu pilsētā, jo šobrīd dzīvo XXXXXXXXX.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar XXXXXXXXX dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgums Nr. 32/2015, noslēgts 2015. gada 21. decembrī uz noteiktu laiku, līdz 2029. gada 20. jūnijam.

Uz 2025. gada 6.maiju parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

XXXXXXX piešķirta beztermiņa 3.grupas invaliditāte.

Izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz , kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, pamatojoties uz

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Dzīvojamo telpu īres likuma 13. pantu, kas nosaka, ka īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus,

likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka Pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija sniedz [...]noteikto palīdzību personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, — ja persona šajā dzīvojamā

telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, 23.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka personu nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu šā likuma 13.panta ceturtās daļas 1.punkta "b" apakšpunktā paredzētajā gadījumā — līdz dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas atjaunošanai, bet ne ilgāk par gadu,

Dzīvokļu komisijas 2025.gada 22.janvāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un termiņš, uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.1, 27.§) 1.1.3. punktu, kura noteikts, ka personām, kurām tiek slēgti jauni līgumi un Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem,

Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Izīrēt XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā, 32,60 m² platībā uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXXX pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

6.§

Par D. T. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, 2025. gada 28. aprīļa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 30. aprīlī ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1538/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas XXXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar XXXXXXXXX dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgums Nr. RAP/2024/4.1/17/IL noslēgts 2024. gada 20. novembrī uz noteiktu laiku, līdz 2025. gada 20. maijam.

Līguma 3.2. apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Uz 2025. gada 6. maiju parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Izskatot XXXXXXXXX iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, ņemot vērā, ka īrnieci nav parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklusa īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Balvu novada Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt,

Dzīvokļu komisijas 2022.gada 8.februāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.3, 1.§) 2.1.1.punktu, kas nosaka, ka, ja tiek pagarināts īres līgums, ja nav parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem un ja maksājumi tiek veikti regulāri, - līgumu pagarina uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ**:

1. Pagarināt ar XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, 2024. gada 20. novembra dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgumu Nr. RAP/2024/4.1/17/IL uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXXX pārvaldei sagatavot vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

7.§

Par A. P. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, 2025. gada 6. maija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 6. maijā ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1551/S), kurā iesniedzējs informē, ka vēlas īrēt pašvaldībai piederošu dzīvojamo platību Balvu pilsētā, jo darbs atrodas Balvos.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka XXXXXXXXX ir beztermiņa 3.grupas invaliditāte. Iesniegumā ir norādījis, ka nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Trūcīgas personas statuss piešķirts līdz 2025.gada 31.maijam. Dzīvo kopā ar brāli vienistabas dzīvoklī nekustamajā īpašumā XXXXXXXXX. Dzīvojamā mājā 2018.gadā notika

ugunsgrēks, kā rezultātā cieta vairāki dzīvokļi, mājas jumts. XXXXXXXX brālis XXXXXXXX dzīvokli iegādājās pēc ugunsgrēka zinot esošo situāciju. Vēlas savu dzīvojamo platību, lai varētu dzīvot atsevišķi no brāļa.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka Balvu pilsētā nav brīvu dzīvojamo platību.

Izskatot XXXXXXXX iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav savas dzīvojamās platības, ir invaliditāte, un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 6.pantu, kas nosaka kārtību, kādā persona atzīstama par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībā,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes):

1. kuras irē tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir:

ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem;

ģimenes, kuras audzina bērnu ar invaliditāti;

2. ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti vai arī

3. jaunās ģimenes viena gada laikā pēc laulības noslēgšanas, ja laulību noslēgušas pēdējā gada laikā un deklarētā dzīvesvieta Balvu novadā ir vismaz viens gads un nav citas dzīvojamās platības;

4. citas personas, kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību.

Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX,, pašvaldības dzīvokļu Vispārējās kārtas reģistra rindā ar kārtas Nr. XXXXXXXX.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

8.§ Par Ā. M. iesnieguma izskatīšanu

R.Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts Ā. M., personas kods XXXXXXXXX, 2025. gada 14. aprīļa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 14. aprīlī ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1382/S), ar lūgumu piešķirt Balvu novada pašvaldībai piederošo brīvo dzīvojamo platību XXXXXXXXX, Balvu novadā. Turpat iesniegumā XXXXXXXXX norāda, ka ir iepazinusies ar dzīvokļa XXXXXXXXX, Balvu novadā tehnisko stāvokli un piekrīt īrēt.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka XXXXXXXXX nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. XXXXXXXXX ir persona ar 3. grupas invaliditāti ar termiņu līdz 2026.gada 28.augustu.

Izskatot XXXXXXXXX iesniegumu, un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošo noteikumu 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35. punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37. punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38. punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2021. gada 26. augusta nolikuma 2.1.4. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt,

Dzīvokļu komisijas 2025.gada 22.janvāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un termiņš, uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.1, 27.§) 1.1.3.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām dzīvojamo platību izīrē ārpus kārtas (no brīvajām dzīvojamām platībām) vai pirmās kārtas grupā (bez vecāku gādības palikuši bērni un no ieslodzījuma vietas atbrīvojušās personas) – uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ**:

1. Izīrēt brīvo dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā, XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX uz 6 (sešiem) mēnešiem ar tiesībām pagarināt.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXXX pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar XXXXXXXXX.

3. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

9.8

Par A. R. un I. B. iesniegumu izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, 2025. gada 29. aprīļa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 8. maijā ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1603/S), ar lūgumu izbeigt īrētā pašvaldības dzīvokļa XXXXXXXX, Balvu novadā īres līgumu. Turpat XXXXXXXX norāda, ka ilgstoši dzīvo XXXXXXXX un tāpēc lūdz īres līgumu noslēgt ar XXXXXXXX, kura visus šos gadus tur dzīvo, veic maksājumus un ir iekļauta īres līgumā.

Balvu novada pašvaldībā saņemts arī XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, 2025. gada 8. maija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 8. maijā ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1604/S), ar lūgumu noslēgt īres līgumu par dzīvojamo telpu XXXXXXXX Balvu novadā (turpmāk – Dzīvoklis).

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka 2022.gada 5.jūlijā ar XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. LKP/2022/3.1/6/IL par dzīvojamo telpu XXXXXXXX, Balvu novadā, kurā dzīvojamo telpu lietošanas tiesības piešķirtas arī XXXXXXXX. Ar 2023. gada 8. septembra Vienošanos Nr. LKP/2023/3.1/17/IL dzīvojamo telpu īres līguma termiņš noteikts līdz 2028.gada 4. jūlijam.

XXXXXXX nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Trūcīgas/maznodrošinātās mājsaimniecības statuss noteikts līdz 2025. gada 30. septembrim. Uz 2025. gada 8. maiju parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem nav.

Izskatot XXXXXXXX un XXXXXXXX iesniegumus un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonoma funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošo noteikumu 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

13. pantu, kas nosaka, ka Īrniekam ir tiesības netraucēti lietot dzīvojamo telpu, ievērojot dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus,

20. pantu, kas nosaka, ka Īrniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no dzīvojamās telpas īres līguma,

32. panta otro daļu, kas nosaka, ka Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas īrnieka nāves gadījumā vai dzīvesvietas maiņas gadījumā pilngadīga persona, kura kopā ar īrnieku saņēmusi palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ir tiesīga prasīt, lai ar to tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums iepriekšējā īrnieka vietā, ievērojot pašvaldības saistošos noteikumus,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35. punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37. punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38. punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2021. gada 26. augusta nolikuma 2.1.4. punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt,

Dzīvokļu komisijas 2025.gada 22.janvāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un termiņš, uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.1, 27.§) 1.1. punktu, kurā noteikts, ka personām, kurām tiek slēgti jauni līgumi un Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Izbeigt ar XXXXXXXXX 2022.gada 5.jūlijā noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. LKP/2022/3.1/6/IL par dzīvojamo telpu XXXXXXXXX Balvu novadā.
2. Noslēgt ar XXXXXXXXX, (personas kods XXXXXXXXX) 2022. gada 5.jūlijā noslēgtā Dzīvojamo telpu īres līguma Nr. LKP/2022/3.1/6/IL par dzīvojamo telpu XXXXXXXXX Balvu novadā, **pārjaunojuma līgumu** uz 3 (trīs) gadiem.
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXXX pārvaldes vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu Pārjaunojuma līgumu.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

10.8

Par M. Ž. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts **M. Ž.**, personas kods XXXXXXXXX:

- 1) 2025. gada 23. aprīļa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 24. aprīlī ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1468/S), ar lūgumu pārskatīt 2025.gada 24. marta iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 24. martā ar Nr. BNP/2025/3.5.1/1344/SJUR), jo mainījušies dzīves apstākļi. Turpat iesniegumā XXXXXXXXX norāda, ka ģimenē ir trīs nepilngadīgi bērni.
- 2) 2025.gada 12.maija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 12. maijā ar Nr. BNP/2025/3.5.1/2010/SJUR), kurā lūdz piešķirt pašvaldības dzīvokli XXXXXXXXX, norādot, ka tajā dzīvos arī trīs nepilngadīgie bērni - XXXXXXXXX un XXXXXXXXX, dēls XXXXXXXXX.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka 2025.gada 26. marta Dzīvokļu komisijas sēdē pieņemts lēmums Nr.4, 22.§, ar kuru nolemts:

1. Izbeigt XXXXXXXX īres līgumu Nr. 6/2016 par dzīvokļa XXXXXXXX, Balvu novadā, noslēgts 2016. gada 1. novembrī ar XXXXXXXX, iepriekš noslēdzot vienošanos par īres un komunālo pakalpojumu parāda nomaksu ar XXXXXXXX pārvaldi.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXX vadītājam:
 - 2.1. noslēgt vienošanos par īres, komunālo pakalpojumu un nekustamā īpašuma nodokļa parāda, pret Balvu novada pašvaldību, nomaksu;
 - 2.2. noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu adresē XXXXXXXX, Balvu novadā;
 - 2.3. sastādīt pieņemšanas-nodošanas aktu par dzīvokļa XXXXXXXX, Balvu novadā nodošanu pašvaldības rīcībā.
3. Atteikt piešķirt dzīvojamo platību XXXXXXXX, Balvu novadā, līdz tiek iesniegti dokumenti, kas pamato atbilstību likumam Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

XXXXXXX nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Trūcīgas/maznodrošinātas personas statuss ir piešķirts līdz 2025.gada 31.jūlijam. 2025.gada 11.aprīlī ar XXXXXXXX ir noslēgta Vienošanās Nr.VAP/2025/6.17/76/N par komunālo maksājumu parāda, par dzīvokļa XXXXXXXX Balvu novadā apmaksu, ar kuru apņemas parādu nomaksāt līdz 2026.gada 25. jūnijam.

Ar XXXXXXXX Sociālo dzīvojamo telpu īres līgums Nr. 6/2016 par dzīvokļa XXXXXXXX, Balvu novadā, noslēgts 2016. gada 1. novembrī (pamats 26.10.2016. lēmums “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanu” Nr.17, 10.§) bez termiņa. Vienošanās par dzīvojamo telpu īres līguma izbeigšanu adresē XXXXXXXX, Balvu novadā, nav noslēgta.

Dzīvoklī XXXXXXXX, Balvu novadā joprojām ir deklarētas sekojošas personas:

XXXXXXX
XXXXXXX
XXXXXXX
XXXXXXX
XXXXXXX.

Izskatot XXXXXXXX iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam ir parādi par īri un komunālajiem pakalpojumiem, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2. pantu, kas nosaka personas, kurām ir tiesības saņemt palīdzību pašvaldībā, 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma (spēkā no 01.05.2021.) pārejas noteikumu 4. punktam dzīvojamās telpas īres līgumi, kuri noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim un kuru darbība turpinās pēc šā likuma spēkā stāšanās, izīrētājam un īrniekam vienojoties, grozāmi atbilstoši šā likuma 8. panta pirmās daļas noteikumiem ne vēlāk

kā līdz 2026. gada 31. decembrim, 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2025.gada 22.janvāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un termiņš, uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.1, 27.§) 1.1.punktu, kas nosaka, ka personām, kurām tiek slēgti jauni līgumi un Pārjaunojuma līgumi, īres līgumu slēdz uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar XXXXXXXX (personas kods XXXXXXXX) dzīvojamo telpu XXXXXXXX Balvu novadā, īres līgumu uz 6 (sešiem) mēnešiem. Ģimenē četras personas - XXXXXXXX Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXX vadītājam noslēgt dzīvojamo telpu īres līgumu ar XXXXXXXX.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

11. §

Par M. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX:

- 1) 2025. gada 15. aprīļa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 16. aprīlī ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1416/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas XXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgumu.

2) 2025. gada 8. maija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 12. maijā ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1631/S), ar lūgumu **atļaut** dzīvojamo telpā XXXXXXXX Balvu novadā, iemitināt un piedeklarēt XXXXXXXX .

3) Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar XXXXXXXX Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. ZPP/2023/4.1/10/IL par dzīvojamo telpu XXXXXXXX pagastā, Balvu novadā, noslēgts 2023.gada 8. septembrī.

2024.gada 20.novembrī noslēgta Vienošanās Nr. VAP/2024/4.5/20/IL, ar kuru Dzīvojamo telpu īres līguma Nr. ZPP/2023/4.1/10/IL termiņš noteikts uz laiku līdz 2025.gada 15.aprīlim.

XXXXXXX nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības, dzīvo viens pats. Maznodrošinātas vai trūcīgas māsāimniecības statuss nav piešķirts.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 8.panta pirmās daļas piekto punktu, kas nosaka, ka Dzīvojamās telpas īres līgumā iekļaujamās ziņas par kopā ar īrnieku dzīvojamā telpā iemītninātajām personām, 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14. pantu, kas nosaka, ka īrniekam ir tiesības iemītnināt dzīvojamā telpā savas ģimenes locekļus un citas personas, 15. pantu, kas nosaka īrnieka un iemītnināto personu tiesības deklarēt dzīvesvietu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2025.gada 22.janvāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un termiņš, uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.1, 27.§) 2.1.1. punktu, ja nav parādi par īri vai komunālajiem pakalpojumiem, komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē XXXXXXXX, Balvu novadā uz 3 (trīs) gadiem.
2. Atļaut iemītnināt pašvaldībai piederošajā dzīvoklī XXXXXXXX, Balvu novadā, citu personu XXXXXXXX, noslēdzot apakšīres līgumu uz īres līguma darbības laiku.
3. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXX vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu adresē XXXXXXXX, Balvu novadā.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

12.§

Par M. N. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, 2025. gada 25. aprīļa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 30. aprīlī ar Nr.

BNP/2025/3.6.1/1539/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas XXXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar XXXXXXXXX 2022.gada 6.aprīlī noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr.LKP/2022/3.1/3/IL uz laiku līdz 2025.gada 5.aprīlim.

XXXXXXX nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības, dzīvo viena pati. Maznodrošinātas mājsaimniecības statuss piešķirts līdz 2025.gada 30.jūnijam.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2025.gada 22.janvāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un termiņš, uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.1, 27.§) 2.1.1. punktu, ja **nav parādi** par īri vai komunālajiem pakalpojumiem, komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē XXXXXXXXX, Balvu novadā uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXXX vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu adresē XXXXXXXXX, Balvu novadā.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.
- 4.

13.§

Par R. B. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, 2025. gada 28. aprīļa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 6. maijā ar Nr.

BNP/2025/3.6.1/1564/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas XXXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar XXXXXXXXX Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. ZPP/2022/4.1/16/IL par dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā, noslēgts 2022.gada 1. decembrī. Pēdējā Vienošanās Nr. VAP/2024/4.5/3/IL noslēgta 2024.gada 23.jūlijā, pagarinot līguma termiņu uz laiku līdz 2024.gada 1. decembrim.

XXXXXXX nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības, dzīvo viena pati. Maznodrošinātas/trūcīgas māsasaimniecības statuss nav piešķirts.

Savā iesniegumā XXXXXXXXX norāda, ka bijis paviršs, nav sekojis līdzī īres līguma termiņam un dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā izmantojis visu šo laiku, veicis maksājumus, parādu nav.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2025.gada 22.janvāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un termiņš, uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.1, 27.§) 2.1.1. punktu, ja **nav parādi** par īri vai komunālajiem pakalpojumiem, komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē XXXXXXXXX, Balvu novadā uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXXX vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu adresē XXXXXXXXX Balvu novadā.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

14. §

Par V. K. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, 2025. gada 6. maija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 8. maijā ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1602/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas XXXXXXXXX Balvu novadā, īres līgumu. Kopā ar XXXXXXXXX dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā lieto un ir deklarēti dēls XXXXXXXXX un radnieks XXXXXXXXX, kurš sākotnējā īres līgumā nav iekļauts.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar XXXXXXXXX 2022. gada 17. novembrī noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. RPP/2022/3.1/19/IL par dzīvojamo telpu XXXXXXXXX Balvu novadā.

2023. gada 19. maijā noslēgta Vienošanās Nr. RPP/2023/3.1/3/IL, ar kuru Dzīvojamo telpu īres līguma Nr. RPP/2022/3.1/19/IL termiņš noteikts uz laiku līdz 2025. gada 8. maijam.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka XXXXXXXXX nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5. pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19. pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 8. panta pirmās daļas piekto punktu, kas nosaka, ka Dzīvojamās telpas īres līgumā iekļaujamās ziņas par kopā ar īrnieku dzīvojamā telpā iemītnētajām personām, 9. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14. pantu, kas nosaka, ka īrniekam ir tiesības iemītnāt dzīvojamā telpā savas ģimenes locekļus un citas personas, 15. pantu, kas nosaka īrnieka un iemītnāto personu tiesības deklarēt dzīvesvietu,

Balvu novada domes 2021. gada 28. oktobra saistošo noteikumu Nr. 10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35. punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37. punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38. punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2025. gada 22. janvāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un termiņš, uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr. 1, 27. §) 2.1.1. punktu, ja **nav parādi** par īri vai komunālajiem pakalpojumiem, komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav, ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē XXXXXXXXX Balvu novadā uz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot citu personu XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, uz īres līguma darbības laiku.
2. Uzdot, 1 (vienu) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXXX vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu adresē XXXXXXXXX, Balvu novadā.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

15.§

Par I. G.iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, 2025. gada 25. marta iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 27. martā ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1201/S), kurā iesniedzējs lūdz pagarināt dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā īres līgumu.

Dzīvokļu komisijas sekretāre Terēzija Začeva informē, ka ar XXXXXXXXX, 2023.gada 4.oktobrī noslēgts dzīvojamo telpu XXXXXXXXX, Balvu novadā īres līgums Nr.TLP/2023/4-8/7/LI uz noteiktu termiņu, līdz 2025.gada 3.aprīlim. Pēdējais pagarinājums no 2024.gada 3.oktobra.

Līgumā iekļautas 4 (četras) personas kā dzīvokļa lietotāji.

Uz 2024.gada 23.septembri parāds par īri un komunālajiem maksājumiem, bija EUR 170,62 (viens simts septiņdesmit *euro* 62 centi). Ikmēneša maksa par īri ir EUR 6,29 (seši *euro* 29 centi).

Uz 2024.gada 23.septembri nekustamā īpašuma nodokļa parāds bija EUR 15,31 (piecpadsmit *euro* un 31 cents).

Uz 2025.gada 1.aprīli parāds par īri un komunālajiem maksājumiem, bija EUR 243,26 (divi simti četrdesmit trīs *euro* 26 centi). Ikmēneša maksa par īri ir EUR 6,29 (seši *euro* 29 centi).

Uz 2025.gada 10.maiju parāds par īri un komunālajiem maksājumiem ir samazinājies un sastāda EUR 52,02 (piecdesmit divi *euro*, 02 centi).

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās. Dzīvokļu komisija XXXXXXXXX iesniegumu skatīja 2025.gada 23.aprīlī un nolēma atlikt iesnieguma skatīšanu, jo personai ir īres un komunālo pakalpojumu parāds. XXXXXXXXX ir uzaicināta uz Dzīvokļu komisijas sēdi.

Izskatot XXXXXXXXX iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 6.pantu, kas nosaka kārtību, kādā persona atzīstama par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībā,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa, Dzīvokļu komisijas 2021.gada 26.augusta nolikuma 2.1.4.punktu, kas nosaka, ka Dzīvokļu komisija izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par īres līguma noslēgšanu, grozīšanu, izbeigšanu un citus ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt,

Dzīvokļu komisijas 2025.gada 22.janvāra lēmuma "Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un termiņš, uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums" (protokols Nr.1, 27.§) 2.2. punktu, ja ir parādi par īri vai komunālajiem pakalpojumiem, komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav, ATTURAS - nav, NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2024.gada 10.septembra īres līgumu ar XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, par dzīvokļa XXXXXXXXX, Balvu novadā, īri uz 6 (sešiem) mēnešiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXXX noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

16.§

Par V. J. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXXX, personas kods XXXXXXXXX, 2025. gada 29. aprīļa iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 29. aprīlī ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1531/S), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt/uzņemt rindā uz pašvaldības dzīvokli, vēlams Balvu pilsētā.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka XXXXXXXXX mutiski ir informējusi, ka nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības.

Trūcīgas personas statuss piešķirts līdz 2025.gada 30.jūlijam. Dzīvoklis nepieciešams 4(četrām) personām: XXXXXXXXX.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka Balvu pilsētā nav brīvu dzīvojamo platību.

Izskatot XXXXXXXXX iesniegumu un izvērtējot Balvu novada Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, ņemot vērā, ka īrniekam nav savas dzīvojamās platības, ir trūcīgas personas statuss, un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 6.pantu, kas nosaka kārtību, kādā persona atzīstama par tiesīgu saņemt palīdzību pašvaldībā,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 "Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14.punktu, kas nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes):

1. kuras irē tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir:
ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem;
ģimenes, kuras audzina bērnu ar invaliditāti;
2. ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti vai arī
3. jaunās ģimenes viena gada laikā pēc laulības noslēgšanas, ja laulību noslēgušas pēdējā gada laikā un deklarētā dzīvesvieta Balvu novadā ir vismaz viens gads un nav citas dzīvojamās platības;
4. citas personas, kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību.

Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, pašvaldības dzīvokļu Vispārējās kārtas reģistra rindā ar kārtas Nr. XXXXXXXX
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

17. §

Par L. M. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, 2025. gada 12. maija iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 13. maijā ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1640/S), ar lūgumu pagarināt dzīvojamās telpas XXXXXXXX, Balvu novadā, īres līgumu. Ģimenē seši cilvēki.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka ar XXXXXXXX 2022.gada 29. augustā noslēgts Dzīvojamo telpu īres līgums Nr. RPP/2022/3.1/13/IL par dzīvojamo XXXXXXXX, Balvu novadā.

2024.gada 21. maijā noslēgta Vienošanās Nr. RPP/2024/3.1/9/IL, ar kuru Dzīvojamo telpu īres līguma Nr. RPP/2022/3.1/13/IL termiņš noteikts uz laiku līdz 2025.gada 29. maijam.

Dzīvokļu komisijas sekretāre informē, ka XXXXXXXX nav savas īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietojumā esošas dzīvojamās platības. Saskaņā ar grāmatvedības informācijas sistēmas GVEDIS datiem, parāda par īri un komunālajiem pakalpojumiem uz šī gada 13.maiju nav.

Līguma 3.2.apakšpunktā ietvertas īrnieka tiesības prasīt (rakstiski) pagarināt līguma termiņu 30 (trīsdesmit) dienas pirms īres līguma termiņa izbeigšanās.

Izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir autonomā funkcija sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Dzīvojamo telpu īres likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu, 14. pantu, kas nosaka, ka īrniekam ir tiesības iemitināt dzīvojamā telpā savas ģimenes locekļus un citas personas, 15. pantu, kas nosaka īrnieka un iemitināto personu tiesības deklarēt dzīvesvietu,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 35.punktu, kas nosaka, ka lēmumā par dzīvojamās telpas izīrēšanu norāda termiņu, uz kādu slēdzams īres līgums, bet ne ilgāk, kā uz 10 (desmit) gadiem; Dzīvokļu komisija nosaka kritērijus pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums; Komisija uzklaua īrnieka argumentus un pieņem lēmumu par īres līguma termiņa pagarināšanu, 37.punktu, kas nosaka, ka īres līgumu slēdz ne vēlāk kā mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts Dzīvokļu komisijas lēmums par dzīvokļa izīrēšanu, 38.punktu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu īres līgumu paraksta tās iestādes vadītājs, kuras valdījumā atrodas konkrētā dzīvojamā telpa,

Dzīvokļu komisijas 2025.gada 22.janvāra lēmuma “Par kritēriju noteikšanu, pēc kuriem tiek noteikts līguma termiņš un termiņš, uz kādu laiku tiek pagarināts īres līgums” (protokols Nr.1, 27.§) 2.1.1. punktu, ja **nav parādi** par īri vai komunālajiem pakalpojumiem, komisija nosaka īres līguma termiņa pagarināšanu uz laiku līdz 5 (pieciem) gadiem, Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav, ATTURAS - nav, NOLEMJ:**

1. Pagarināt ar XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, noslēgtā dzīvojamās telpas īres līguma termiņu adresē XXXXXXXX, Balvu novadā uz 3 (trīs) gadiem.
2. Uzdot, 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma paziņošanas dienas adresātam, XXXXXXXX vadītājam noslēgt vienošanos par dzīvojamo telpu īres līguma pagarināšanu adresē XXXXXXXX, Balvu novadā.
3. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

18.§

Par L. Č. iesnieguma izskatīšanu

R. Krūmiņa, T.Začeva

Balvu novada pašvaldībā saņemts XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, 2025. gada 26. marta iesniegums (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 26. martā ar Nr. BNP/2025/3.6.1/1185/S), kurā iesniedzēja lūdz piešķirt vai uzņemt rindā uz pašvaldības trīsistabu dzīvokli.

Iesniegumā informē, ka ir bērniņa gaidībās, ir divpadsmitgadīgs dēls, draugs strādā arzemēs, plāno 17.05.2025.salaulāties. Pašlaik dzīvo paju mājā XXXXXXXX.

Personai nav trūcīgas/maznodrošinātas personas statuss.

Izskatot XXXXXXXX iesniegumu un izvērtējot Dzīvokļu komisijai sniegto informāciju, un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu,

likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, kas nosaka, ka lēmumu par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem attiecīgās pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija, ievērojot šā likuma noteikumus un pašvaldības domes saistošos noteikumus, 19.pantu, kas nosaka, ka izīrējot dzīvojamo telpu, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija nosaka, uz kādu termiņu slēdzams īres līgums,

Balvu novada domes 2021.gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.10/2021 “Kārtība, kādā Balvu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, 14.punkts nosaka, ka reģistrā – pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai vispārējā kārtībā – tiek reģistrētas maznodrošinātas personas (ģimenes): kuras īrē tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir:

1. kuras īrē tādu dzīvojamo telpu, kurā vienā istabā jādzīvo dažāda dzimuma personām (izņemot laulātos) un kuras deklarējušas dzīvesvietu šajā dzīvojamā telpā, ja turklāt tās ir:

ģimenes ar vienu un vairāk nepilngadīgiem bērniem;

ģimenes, kuras audzina bērnu ar invaliditāti;

2. ģimenes, kur visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai personas ar invaliditāti vai arī

3. jaunās ģimenes viena gada laikā pēc laulības noslēgšanas, ja laulību noslēgušas pēdējā gada laikā un deklarētā dzīvesvieta Balvu novadā ir vismaz viens gads un nav citas dzīvojamās platības;

4. citas personas, kuras saņēmušas sociālā darbinieka apsekošanas aktu par dzīvokļa nepieciešamību.

Balvu novada Dzīvokļu komisija, atklāti balsojot: **PAR – 3** (Rudīte Krūmiņa, Līga Pennere, Vilnis Dzenis), **PRET - nav**, **ATTURAS - nav**, Balvu novada Dzīvokļu komisija, **NOLEMJ:**

1. Piedāvāt XXXXXXXX, personas kods XXXXXXXX, dzīvojamo platību no brīvajiem dzīvokļiem Balvu novadā.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt Balvu novada Administratīvo aktu apstrīdēšanas komisijā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas adresātam, iesniedzot iesniegumu Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, Balvu novadā.

Sēde slēgta plkst.16:00

Komisijas priekšsēdētāja

Rudīte Krūmiņa

Protokolēja

Terēzija Začeva