



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 22. maijā

Nr.207
(Protokols Nr. 10, 6.§)

Par nosaukuma “Darbnīcas” un adreses piešķiršanu nekustamajam īpašumam Vectilžas pagastā, Balvu novadā un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot A. V., personas kods ***, adrese ***, 2025.gada 23.aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 23. aprīlī Nr. BNP/2025/2.4/1464/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņ un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” 10.punktu, kas nosaka, ka piešķirot [...] adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus, pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu [...] pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam); 16.punktu, kas nosaka, ka pagastu apvidos, kas atrodas ārpus ciemiem, un mazciemos apbūvei paredzētajai zemes vienībai, viensētai vai ēkai piešķir nosaukumu kā adreses elementu;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

ņemot vērā, ka ar Vectilžas pagasta padomes 2009.gada 31.marta lēmumu A. V. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 001 0073 un 2009.gada 4.jūnijā ar A. V. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.38 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 001 0073 nomu, kas ir spēkā līdz 2029.gada 31.decembrim, kā arī to, ka uz zemes vienības atrodas ēka – mehāniskās darbnīcas, kuras tiesiskais valdītājs, saskaņā ar 1993.gada 31.maija vienošanos, ir A. V., 2025. gada 14. maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Nekustamajam īpašumam Vectilžas pagastā ar kadastra numuru 3890 001 0007, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 001 0073, piešķirt nosaukumu “Darbnīcas”.
2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3890 001 0073 un uz tās esošajām ēkām (kadastra apzīmējums 3890 001 0073 001, 3890 001 0073 002 un 3890 001 0073 003) piešķirt adresi “Darbnīcas”, Sudarbe, Vectilžas pag., Balvu nov., LV-4562.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Darbnīcas”, Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 001 0007, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 001 0073, 0,4845 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda, saskaņā ar izkopējumu no Vectilžas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Vectilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs