



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 22. maijā

Nr.208
(Protokols Nr. 10, 7.§)

Par nosaukuma “Alksnīši” piešķiršanu nekustamajam īpašumam Tilžas pagastā, Balvu novadā un reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot J. K., personas kods ***, adrese ***, 2025.gada 24.aprīļa iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 24.aprīlī Nr. BNP/2025/2.4/1487/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;

ņemot vērā, ka ar Tilžas pagasta padomes 2009.gada 20.februāra lēmumu J. K. izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0087, 3,2 ha platībā un 2009.gada 22.maijā ar J. K. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.132 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0087 nomu, kas ir spēkā līdz 2029.gada 22.maijam, 2025. gada 14. maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nekustamajam īpašumam Tilžas pagastā ar kadastra numuru 3886 005 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0087, piešķirt nosaukumu “Alksnīši”.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Alksnīši”, Tilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3886 005 0026, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0087, 3,2 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda, saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs