



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 22. maijā

Nr.209
(Protokols Nr. 10, 8.§)

Par nekustamā īpašuma “Ezermala – 2 Nr.295”, Balvos, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot V. V., personas kods ***, adrese ***, 2025.gada 8.maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 8.maijā Nr.BNP/2025/2.4/1586/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sesto daļu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma pilsētas zeme, uz kuru izbeidzas zemes lietošanas tiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),[..];

ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0213 atrodas V. V. piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 3801 501 0101; 2025. gada 14. maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Ezermala – 2 Nr.295”, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 001 0213, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0213, 600 m² platībā, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs