



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 22. maijā

Nr.204
(Protokols Nr. 10, 11.§)

Par zemes vienības daļas Tirgus ielā 4, Balvos, Balvu novadā nodošanu nomā

Izskatot S. S., personas kods ***, adrese ***, 2025.gada 9. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 9. maijā Nr. BNP/2025/3.6.2/1609/S) par nekustamā īpašuma nodošanu nomā, un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu;

2018.gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76. punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals[..], 77. punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 78. punktu, kas nosaka, ka Neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanai, apbūves tiesības maksas noteikšanai un apbūves tiesības līguma slēgšanai piemēro šo noteikumu 3.1. un 3.2. apakšnodaļas nosacījumus (izņemot šo noteikumu 28., 29., 30. un 31. punktu), ja šajā nodaļā nav noteikts citādi,

ņemot vērā Balvu novada Balvu apvienības pārvaldes, reģistrācijas numurs 50900038671, juridiskā adrese Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu nov., LV-4501, vadītāja Artūra Luksta 2025.gada 8. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 8. maijā Nr. BNP/2025/3.5.1/1963/SJUR) ar informāciju, ka Balvu apvienības pārvalde neiebilst zemes vienības daļas Tirgus ielā 4, Balvos nodošanai nomā uzņēmējdarbības vajadzībām, 2025. gada 14. maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot nomā ar apbūves tiesībām, Balvu novada pašvaldībai piederošo zemes vienības daļu Tirgus ielā 4, Balvos, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0494, 116 m² platībā saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikumā).
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētās zemes vienības daļas, 116 m² platībā, robežu plāna sagatavošanai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus nomas maksas noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju un izstrādāt nomas tiesību izsoles noteikumus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs