



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 22. maijā

Nr.202
(Protokols Nr. 10, 13.§)

Par grozījumu Balvu novada domes 2025. gada 27. marta sēdes lēmumā Nr. 134 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Māras” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0081 sadalei” (protokols Nr. 6, 6.§)

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “Lauku zemju inženieri”, Reģ. Nr. 42403015321, juridiskā adrese: “Fabrika”, Kubulu pagasts, Balvu novads, LV-4566, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. AA0121, derīgs līdz 2025. gada 17. oktobrim), 2025. gada 12. maija iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 13. maijā ar Nr. BNP/2025/3.5.2/2031/SJUR) par zemes ierīcības projekta grozījumu apstiprināšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamajā īpašumā “Māras”, ar kadastra numuru 3858 006 0081 (nekustamā īpašuma īpašniece I. Z., personas kods *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0081 – 5,6 ha platībā, 2 (divās) daļās (2,4 ha platībā un 3,2 ha platībā).

Projekta grozījumi uzsākti, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Māras” īpašnieces I. Z. 2025.gada 15.aprīļa iesniegumu SIA “Lauku zemju inženieri”, jo mērnecības rezultātā tika precizēta sadales līnija, kas atšķiras no zemes ierīcības projekta sadales līnijas. Zemes ierīcības projekta grozījumu realizācijas rezultātā tiek mainīta projektētā sadales līnija starp projektētajām zemes vienībām Nr.1 (kadastra apzīmējums 3858 006 0828) un Nr.2 (kadastra apzīmējums 3858 006 0829).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8.¹ pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, 2025. gada 14. maija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt šādu grozījumu Balvu novada domes 2025. gada 27. marta sēdes lēmumā Nr. 134 “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Māras” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0081 sadalei” (protokols Nr. 6, 6.§):

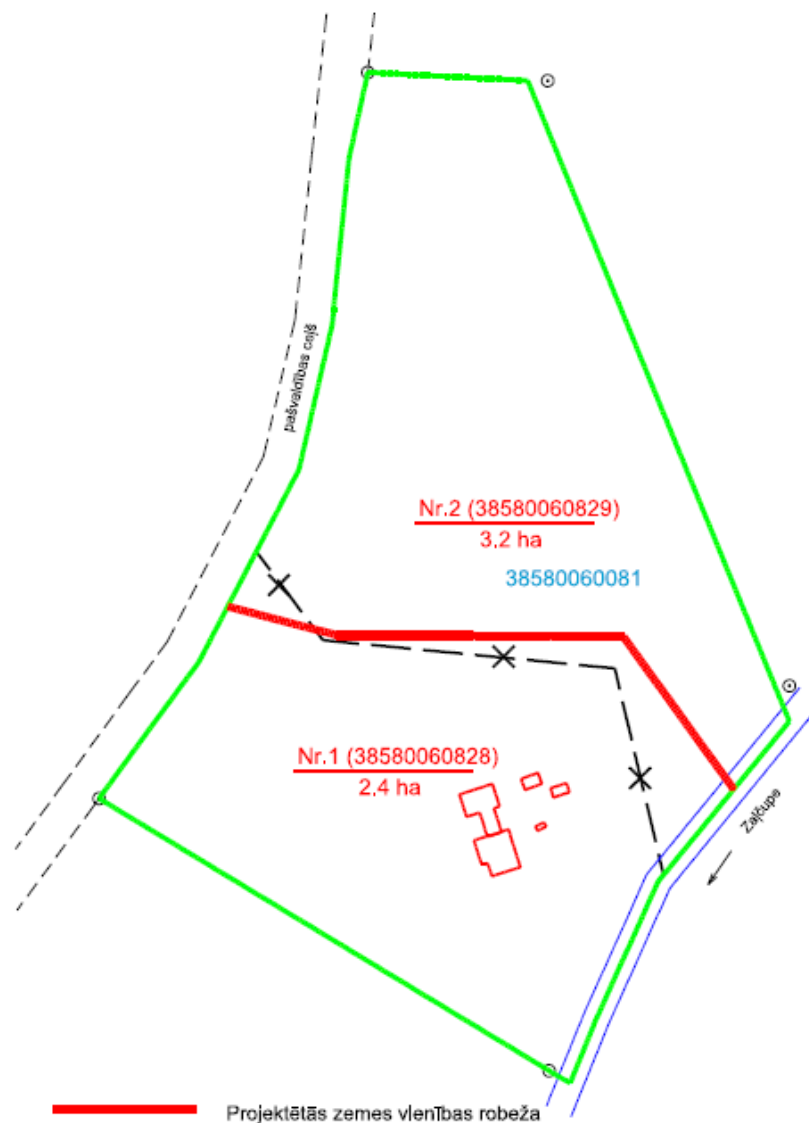
izteikt pielikumu šādā redakcijā:

“Pielikums

2025. gada 27. marta

lēmumam “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Kubulu pagasta nekustamā īpašuma “Māras” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3858 006 0081 sadalei”

(Protokols Nr.6, 6.§)



“

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs