



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 22. maijā

Nr.178
(Protokols Nr. 10, 37.§)

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 1K, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 0,3015 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0557 8002), (t.sk. Ražošanas ēkas Nr.6 –1000 m² platībā), nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līguma slēgšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu., kas nosaka, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 66.punkts nosaka, ka iznomātājs nomas līgumu slēdz ar to nomas tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko nomas maksu,

projektu “Vides sakārtošana uzņēmējdarbības attīstībai Balvu novadā”, Nr. 5.6.2.0/020/I/015, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā,

un ņemot vērā Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 1K, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 0,3015 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0557 8002), (t.sk. Ražošanas ēkas Nr.6 –1000 m² platībā), nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 9.maija sēdes protokols Nr.10., 1.§), 2025. gada 15.maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brīvības ielā 1K, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 0,3015 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0557 8002), (t.sk. Ražošanas ēkas Nr.6 –1000 m² platībā), nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JK Timber”, reģistrācijas Nr. 40203411040, juridiskā adrese Daugavpils iela 61-13, Balvi, Balvu novads, LV-4501.

2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā objekta nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “JK Timber”, reģistrācijas Nr. 40203411040, par nosolīto nomas maksu EUR 458,39 (četri simti piecdesmit astoņi *euro*, 39 centi) mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Nekustamā īpašuma nomas līgumu slēgt uz 20 (divdesmit) gadiem.
4. Nekustamā īpašuma nomas līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs