



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 22. maijā

Nr.177
(Protokols Nr. 10, 38.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto),

Balvu novada pašvaldības 2025.gada 27.marta noteikumiem Nr.1/2025 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2025.gada 8.maija apsekošanas aktu Nr.5, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 9.maija lēmumu (protokols Nr.10, 2.§), 2025. gada 15. maija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0235, 3,767 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (1.pielikums);
 - 1.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0157 daļu, 0,90 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Medņevas pagastā (2.pielikums);

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 1.3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0145, 1,00 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vīksnas pagastā (3.pielikums);
 - 1.4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0223, 0,5509 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Bērzpils pagastā (4.pielikums);
 - 1.5. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0271, 1,146 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Briežuciema pagastā (5.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
- 2.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3892 004 0235, 3,767 ha platībā – EUR 237,00 (divi simti trīsdesmit septiņi *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3870 001 0157 daļai, 0,90 ha platībā – EUR 55,00 (piecdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3894 002 0145, 1,00 ha platībā – EUR 70,00 (septiņdesmit *euro* un 0 centi);
 - 2.4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3850 003 0223, 0,5509 ha platībā – EUR 35,00 (trīsdesmit pieci *euro* un 0 centi);
 - 2.5. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3852 004 0271, 1,146 ha platībā – EUR 71,00 (septiņdesmit viens *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Medņevas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Vīksnas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.
- 4.pielikums – Izkopējums no Bērzpils pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.
- 5.pielikums – Izkopējums no Briežuciema pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

S.Maksimovs