



## BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,  
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

### Balvos LĒMUMS

2025. gada 22. maijā

Nr.176  
(Protokols Nr. 10, 40.§)

**Par grozījumiem Balvu novada domes 2025. gada 27. marta sēdes lēmumā “Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības piekritību Balvu novada pašvaldībai, zemes vienības Tautas ielā 35, Viļakā, Balvu novadā, sadali, jauna īpašuma izveidošanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, adresu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda”**

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, kas nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitītie zemes gabali, par kuriem divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās, pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība;

Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt viensētas un dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, 3. punktu, kas nosaka, ka adrese ir šo noteikumu IV nodaļā noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adresu reģistra informācijas sistēmā;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.<sup>1</sup> panta otrās daļas 6. punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940. gada 21. jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3. panta otrās daļas 4. punktam, kas nosaka, ka zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tas ir starpgabals, izņemot šā likuma 8. pantā minēto uz valsts vārda zemesgrāmatā ierakstāmo zemi;

Viļakas novada domes 2012. gada 26. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 5/2012 “Par Viļakas novada teritorijas plānojumu 2012. - 2024. gadam” 1. punktu, kas nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, un citus teritorijas izmantošanas nosacījumus novada administratīvajai teritorijai vai tā daļai, saskaņā ar Viļakas novada teritorijas plānojumu un 3. punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām un darbojas visā Viļakas novada administratīvajā teritorijā, Balvu novada dome  
**NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Balvu novada domes 2025. gada 27. marta sēdes lēmumā Nr. 138 “Par zemes reformas pabeigšanai neizmantotās zemes vienības piekritību Balvu novada pašvaldībai, zemes vienības Tautas ielā 35, Viļakā, Balvu novadā, sadali, jauna īpašuma izveidošanu, zemes lietošanas mērķu noteikšanu, adrešu piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda” (sēdes protokols Nr. 6, 2.§):
  - 1.1. izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

“6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0263 0,26 ha platībā atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt adresi Gaismas iela 4B, Viļaka, Balvu novads, LV-4583.”
  - 1.2. izteikt 8. punktu šādā redakcijā:

“8. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3815 001 0265 0,5845 ha platībā atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu zemes vienību, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un saglabāt adresi Tautas iela 35, Viļaka, Balvu novads, LV-4583.”
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Viļakas pilsētas kadastra kartes uz 1 lapa.

Domes priekšsēdētājs

S. Maksimovs