



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 26. jūnijā

Nr.267
(Protokols Nr. 14, 4.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, lietošanas mērķu un apgrūtinājumu noteikšanu Balvu novada, Lazdukalna pagasta nekustamā īpašuma “Liepleja” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0053 sadalei

Balvu novada pašvaldība izskata SIA “LAUKU MĒRNIKS”, Reģ. Nr. 44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, sertificētas zemes ierīkotājas Anetes Geduševas-Bērziņas (sertifikāts zemes ierīcības darbu veikšanai Nr. CA0014, derīgs līdz 13.09.2028.) 2025. gada 2. jūnija iesniegumu (iereģistrēts pašvaldībā 2025. gada 2. jūnijā ar Nr. BNP/2025/3.5.1/2304/SJUR) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Balvu novada, Lazdukalna pagasta nekustamajā īpašumā “Liepleja”, ar kadastra numuru 3864 011 0053 (nekustamā īpašuma īpašnieks V. K., personas kods: *** (deklarētā dzīves vietas adrese: ***)), kurā paredzēts sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0053 – 14,9 ha platībā, 2 (divās) daļās 2,8 ha un 12,1 ha platībā.

Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 1 (3864 011 0168) ar platību 2,8 ha, pa esošu ceļu - teritoriju, kas var kalpot ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, tālāk caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0150 pa esošu servitūta ceļu, tālāk caur projektēto zemes vienību Nr.2 pa teritoriju, kas var kalpot ceļa servitūta tiesību nodibināšanai līdz projektētās zemes vienības Nr.1 robežai. Pieklūšana jaunizveidojamai zemes vienībai Nr. 2 (3864 011 0169) ar platību 12,1 ha, tiks nodrošināta caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0010 pa esošu ceļu - teritoriju, kas var kalpot ceļa servitūta tiesību nodibināšanai, tālāk caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0150 pa esošu servitūta ceļu līdz projektētās zemes vienības Nr.2 robežai. Jaunizveidojamo zemes vienību platība var tikt precizēta, veicot kadastrālo uzmērīšanu dabā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai,

Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldībā izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā

pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju; 28.2. apakšpunktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu,

Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

Ministru kabineta 2014. gada 4. februāra noteikumiem Nr. 61 "Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru",

Rugāju novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 10/2017 "Par Rugāju novada teritorijas plānojumu", apstiprināti ar Rugāju novada domes 21.12.2017. lēmumu Nr. 254 (protokols Nr. 18, 8. §)", 2025. gada 18. jūnija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA "LAUKU MĒRNIKS", Reģ. Nr. 44103055516, izstrādāto zemes ierīcības projektu par Balvu novada, Lazdukalna pagasta nekustamā īpašuma "Liepleja", ar kadastra numuru 3864 011 0053, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0053 – 14,9 ha platībā, sadali 2 (divās) daļās 2,8 ha un 12,1 ha platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Zemes vienību Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0168 ar platību 2,8 ha, izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu "Liepleju mežs". Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).
3. Zemes vienību Nr. 2 ar kadastra apzīmējumu 3864 011 0169 ar platību 12,1 ha, saglabāt nekustamā īpašuma "Liepleja", ar kadastra numuru 3864 011 0053, sastāvā. Zemes vienībai un ēkām uz tās saglabāt adresi: "Liepleja", Lazdukalna pag., Balvu nov., LV-4577. Noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).
4. Zemes vienības īpašniekam uzdot nodrošināt visus pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabalu teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Konkretizēt jaunizveidojamo zemes vienību apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā: Projektētās teritorijas shēma uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks