



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 26. jūnijā

Nr.265
(Protokols Nr. 14, 6.§)

Par nosaukuma “Karotki 1” piešķiršanu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai Susāju pagastā, Balvu novadā, un nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot J. B., personas kods: ***, adrese: ***, 2025. gada 28. maija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 28. maijā, Nr. BNP/2025/2.4/1772/S) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei, 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām);

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese,

un ņemot vērā, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0053 Susāju pagastā, Balvu novadā, reģistrēts Jeļenai Bukovskai piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3878 507 0002, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Susāju pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000589803, 2025. gada 18. jūnija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt nosaukumu “Karotki 1” nekustamajam īpašumam Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 007 0053, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0053.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Karotki 1”, Susāju pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3878 007 0053, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3878 007 0053 1,883 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda, saskaņā ar izkopējumu no Susāju pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: izkopējums no Susāju pagasta kadastra kartes uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks