



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 26. jūnijā

Nr.263
(Protokols Nr. 14, 8.§)

Par nekustamā īpašuma “Rozes”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda

Izskatot SIA “Paradīzes putni”, reģistrācijas numurs 40103201858, adrese Jaunciema gatve 57B, Rīga, LV-1024, valdes locekles Sanitas Prūses 2025. gada 21. maija iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 21. maijā Nr. BNP/2025/2.4/2165/SJUR) par nekustamā īpašuma iegādi un pamatojoties uz

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu; 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības [...] atsavināt [...] nekustamo īpašumu, [...] ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve),[...];

Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātas publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu;

un ņemot vērā, ka uz zemes vienības Bērzkalnes pagastā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0295 atrodas SIA “Paradīzes putni” piederošs būvju īpašums ar kadastra numuru 3848 504 0009, 2025. gada 18. jūnija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Reģistrēt zemesgrāmatā nekustamo īpašumu “Rozes”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3848 004 0295, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0295, 0,2144 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Bērzkalnes pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks