



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 26. jūnijā

Nr.256
(Protokols Nr. 14, 14.§)

Par nekustamā īpašuma “Piekraste”, Žīguru pagastā, Balvu novadā atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu,

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtais daļas 1. punktu kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt [...] zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei, 8.panta trešo daļu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta [...] otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, 14.panta otro daļu, kura nosaka, ka pirmpirkuma tiesīgās personas tiek uzaicinātas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu,

kā arī, ņemot vērā nekustamā īpašuma sertificēta vērtētāja SIA “Dzieti” 2025.gada 31.maija slēdzien Nr.Z-25/139 un Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija lēmumu (protokols Nr.11, 14.§), 2025.gada 19.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Atsavināt atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, starp pirmpirkuma tiesīgajām personām, nekustamo īpašumu “Piekraste”, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 003 0348, kas sastāv no vienas zemes vienības (starpgabala) ar kadastra apzīmējumu 3898 003 0347, 0,1644 ha platībā, saskaņā ar izkopējumu no Žīguru pagasta kadastra kartes (1.pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma sākcenu – EUR 800,00 (astoņi simti *euro* un 0 centi).
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Piekraste”, Žīguru pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3898 003 0348, izsoles noteikumu projektu (2.pielikums).

4. Uzdot organizēt izsoli Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums - Izkopējums no Žīguru pagasta kadastra kartes;
- 2.pielikums - Nekustamā īpašuma "Piekraste", Žīguru pagastā, Balvu novadā izsoles noteikumi uz 5 (piecām) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks