



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 26. jūnijā

Nr.254
(Protokols Nr. 14, 17.§)

Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.25 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā atsavināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Izskatot V. U., personas kods: ***, adrese: ***, 2025.gada 6.februāra iesniegumu par dzīvokļa iegādi

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, 73.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu,

Balvu novada domes 2025.gada 27.februāra lēmumu Nr.76 „Par nekustamā īpašuma – dzīvokļa Nr.25 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr.5., 23.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA „Dzieti” 2025.gada 20.maija atskaiti Nr.D-25/100, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija lēmumu (protokols Nr.11., 19.§), 2025.gada 19.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atsavināt V. U., personas kods: ***, nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.25 Teātra ielā 4, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 900 2536, kas sastāv no trīs istabu dzīvokļa 56,6 m² platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0454 001 025) un kopīpašuma 5672/260700 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 3801 003 0454) un zemes atbilstoši domājamām daļām 0,0046 ha platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0454) (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Noteikt nekustamā īpašuma atsavināšanas cenu EUR 6300,00 (seši tūkstoši trīs simti *euro* un 0 centi).

3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pirkuma līgumu un nodošanas – pieņemšanas aktu.
4. Pirkuma līgumu noslēgt 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks