



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 26. jūnijā

Nr.253
(Protokols Nr. 14, 18.§)

Par neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu un sākuma nomas maksas apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos,

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, [...] kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 32.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru, 40.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomas tiesību solīšanu rakstiskā vai mutiskā izsolē sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas [...] (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto),

Balvu novada pašvaldības 2025.gada 27.marta noteikumiem Nr.1/2025 “Par Balvu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemes vienību vai to daļu nomas tiesību piešķiršanu”, Balvu novada pašvaldības 2021.gada 26.augusta noteikumiem Nr.1/2021 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī ņemot vērā Balvu novada domes 2024.gada 22.februāra lēmumu Nr.49 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošās lauksaimniecības zemes vidējās nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu” (protokols Nr.2, 34.§), nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Dzieti” 2025.gada 31.maija slēdzienā, nekustamā īpašuma nodaļas speciālistu 2025.gada 5.jūnija apsekošanas aktu Nr.6, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija lēmumu (protokols Nr.11, 10.§), 2025.gada 19.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Nodot iznomāšanai Balvu novada pašvaldībai piekrītošas, neapbūvētas zemes vienības:
 - 1.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0139 daļu, 0,85 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Tilžas pagastā (1.pielikums).

- 1.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0321 daļu, 22,5 ha platībā, kas atrodas Balvu novada, Vecumu pagastā (2.pielikums);
- 1.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0571 daļu, 190 m² platībā, kas atrodas Balvu novada, Balvu pilsētā (3.pielikums).
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā bez pievienotās vērtības nodokļa:
 - 2.1. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3886 005 0139 daļai, 0,85 ha platībā, – EUR 63,00 (sešdesmit trīs *euro* un 0 centi);
 - 2.2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3892 001 0321 daļai, 22,5 ha platībā – EUR 2820,30 (divi tūkstoši astoņi simti divdesmit *euro* un 30 centi);
 - 2.3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0571 daļai, 190 m² ha platībā – EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi).
3. Uzdot nomas tiesību izsoli organizēt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

- 1.pielikums – Izkopējums no Tilžas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 2.pielikums – Izkopējums no Vecumu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas;
- 3.pielikums – Izkopējums no Balvu pilsētas kadastra kartes uz 1 lapas;

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks