



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 26. jūnijā

Nr.252
(Protokols Nr. 14, 19.§)

Izskatot Tilžas pamatskolas direktores Guntas Rižās, 2025.gada 14. februāra iesniegumu Nr.TP/2025/1.10/31/N (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 14. februārī Nr. BNP/2025/3.5.1/691/SJUR), kurā lūdz pārskatīt Nekustamā īpašuma nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu un palielināt maksu par telpu uzkopšanu,

un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, [...] nekustamā īpašuma nomas līgumu - uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem,

2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, ja nomas objektu iznomā [...] veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai, 31.punktu, kas nosaka, ka nomas objektu, izvērtējot tā pieprasījumu tirgū, ir tiesības iznomāt, nerīkojot izsoli, privātpersonai, kurai nomas objekts nepieciešams deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, ja attiecīgais nomas objekts ir tieši piemērots attiecīgā deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, 69. punktu, kas nosaka, ja nomas objektu, kas ir nekustamais īpašums, iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai, nomas maksu un papildu maksājumus, [...] nekustamā īpašuma nodokli [...] nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu (piemēram, siltumenerģija, dabasgāzes piegāde, ūdensapgāde un kanalizācijas pakalpojumu nodrošināšana, sadzīves atkritumu izvešana), elektroenerģijas, sakaru pakalpojumu izmaksas un citas nomas līgumā paredzētās izmaksas, nosaka saskaņā ar šīs nodaļas nosacījumiem tā, lai pilnīgi segtu iznomātāja izdevumus, kas saistīti ar iznomājamā objekta pārvaldīšanu iznomāšanas period, 2025.gada 19.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome NOLEMJ:

1. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, reģistrācijas numurs 90009029104, juridiskā adrese Laktas iela 8, Rīga, LV-1013,

Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta funkciju nodrošināšanai, par nedzīvojamām telpām Pārupes ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā:

- 1.1. Nedzīvojamā telpa Nr.1,(telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-1),12,0 m²
- 1.2.Nedzīvojamā telpa Nr.2,(telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-2),8,6 m² ;
- 1.3.Nedzīvojamā telpa Nr.3,(telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-3), 6,3 m² ;
- 1.4.Nedzīvojamā telpa Nr.4, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-4), 2,0 m² ;
- 1.5.Nedzīvojamā telpa Nr.5, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-5), 1,8 m² ;
- 1.6.Nedzīvojamā telpa Nr.6,(telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-6),12,1 m² ;
- 1.7.Nedzīvojamā telpa Nr.7, (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 004 001-7),3,9 m² ; 46,7 m² kopplatībā, saskaņā ar 1.pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu EUR 7,86 (septiņi *euro*, 86 centi) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) par lēmuma 1. punktā minētajām telpām.
3. Slēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, reģistrācijas numurs 90009029104, juridiskā adrese Laktas iela 8, Rīga, LV-1013, Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta funkciju nodrošināšanai, par nedzīvojamās telpas Nr.1 Pārupes ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā (telpu grupas kadastra apzīmējums 3886 003 0479 007 003-1), 47,4 m² , saskaņā ar 2.pielikumu, kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Noteikt nedzīvojamo telpu nomas maksu 7,98 (septiņi *euro*, 98 centi) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) par lēmuma 3.punktā minēto telpu.
5. Noteikt maksu par nedzīvojamo telpu uzkopšanu EUR 91,46 (deviņdesmit viens *euro*, 46 centi) mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa).
6. Nedzīvojamo telpu nomas līgumu slēgt uz 5 (pieciem) gadiem.
7. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem pēc piestādītiem rēķiniem (elektrība, aukstais ūdens, kanalizācija, apkure, tiks rēķināts proporcionāli telpu platībai). Līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju slēgs telpu nomnieks.
8. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu par lēmuma 1. un 3. punktā norādītajām nedzīvojamām telpām.
9. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos, spēku zaudē Balvu novada domes 2024.gada 25.aprīļa lēmumā Nr.194 “Par nedzīvojamo telpu Pārupes ielā 4, Tilžā, Tilžas pagastā, Balvu novadā nomas līguma slēgšanu” (protokols Nr. 7, 17.§).
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
11. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Pielikumā:

1. Pielikums - Izkopējums no būves stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.
2. Pielikums - Izkopējums no būves stāva plāna uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks