



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 26. jūnijā

Nr.238
(Protokols Nr. 14, 33.§)

Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Lācupē, Balvu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no zemes vienības 4,19 ha platībā (kadastra apzīmējums 3846 007 0065) un asfaltēta laukuma 1,25 ha platībā, (kadastra apzīmējums 3846 007 0065 001) nomas tiesību izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, kas nosaka, ka vien no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā [..],

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2 punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta [..] nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, 6.¹ panta pirmās un pirmās prim daļas, kas nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā,

2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, kā arī ņemot vērā Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija lēmumu (protokols Nr.11, 13.§), 2025.gada 19.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Lācupē, Balvu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no zemes vienības 4,19 ha platībā (kadastra apzīmējums 3846 007 0065) un asfaltēta laukuma 1,25 ha platībā, (kadastra apzīmējums 3846 007 0065 001) nomas tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Apstiprināt nomas objekta nomas maksas nosacīto sākumcenu – EUR 995,50 (deviņi simti deviņdesmit pieci *euro* un 50 centi) gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā objekta nomas tiesību izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot nomas tiesību izsoli veikt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lidlauks”, Lācupē, Balvu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no zemes vienības 4,19 ha platībā (kadastra apzīmējums 3846 007 0065) un asfaltēta laukuma 1,25 ha platībā, (kadastra apzīmējums 3846 007 0065 001) nomas tiesību izsoles noteikumi uz 12 lapām.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks