



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 26. jūnijā

Nr.237
(Protokols Nr. 14, 34.§)

Par Balvu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 4, Balvos, Balvu novadā, zemes vienības daļas 116 m² platībā, apbūves nomas tiesības izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta otrās daļas 2.punkta a) apakšpunktu, kas nosaka, ja likums tieši nenoteic, ka attiecīgā lēmuma pieņemšana ir domes kompetencē, dome, paredzot to pašvaldības nolikumā, var pilnvarot pašvaldības administrāciju, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumu, noteikt maksu par pašvaldības īpašuma lietošanu; Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem publiskas personas institūcija, kuras valdījumā ir attiecīgais neapbūvētais zemesgabals; 77.punktu, kas nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesīgo noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Apbūves tiesības piešķirējs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, apstiprina publicējamo informāciju par apbūves tiesības objektu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2 punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, neatkarīga vērtētāja SIA “Dzieti” 2025.gada 15.maija atzinumu Nr. Z-25/133, kā arī to, ka nekustamā īpašuma Tīrgus ielā 4, Balvos, Balvu novadā ar kadastra numuru 3801 003 0494, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0494 8002 daļas 0,0116 ha platībā, (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2025.gada 12.jūnija lēmums (protokols Nr.11, 20.š)), 2025. gada 19.jūnija Finanšu komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Rīkot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Tīrgus ielā 4, Balvos, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3801 003 0494, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3801 003 0494 8002 daļas 116 m² platībā, apbūves nomas tiesības mutisku izsoli.
2. Apstiprināt nomas maksas nosacīto sākumcenu – 3,00 EUR (trīs *euro* un 0 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3. Apstiprināt lēmuma 1.punktā minētā objekta apbūves nomas tiesību izsoles noteikumu projektu (pielikumā).
4. Uzdot nomas tiesību izsoli veikt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztot veikt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības daļas Tirgus ielā 4, Balvos, Balvu novadā, 116 m² platībā (kadastra apzīmējums 3801 003 0494 8002), apbūves nomas tiesību izsoles noteikumi uz 18 (astoņpadsmit) lapām.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks