



Balvu novada domes saistošie noteikumi Nr. 31/2022

Balvos 2022. gada 25. augustā

Grozījumi Balvu novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā"

APSTIPRINĀTI
ar Balvu novada domes
2022. gada 25. augusta lēmumu
(sēdes prot. Nr. 17, 21. §)

PRECIZĒTI
ar Balvu novada domes
2022. gada 22. septembra lēmumu
(sēdes prot. Nr. 19, 17. §)

Izdoti saskaņā ar likuma
"Par nekustamā īpašuma nodokli"
1. panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2.¹ daļu,
2. panta 8.¹ daļu un 3. panta 1.⁴ daļu

Izdarīt Balvu novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajos noteikumos Nr. 3/2022 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā" šādus grozījumus:

1. papildināt 4. punktu aiz vārdiem "vai cilvēku drošību apdraudoša" ar vārdiem "vai kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums,";

2. papildināt noteikumus ar 4.¹ punktu šādā redakcijā:

"4.¹ Būvei piekritīgā zeme ir zemes vienība, kas tiek noteikta saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā pieejamajiem datiem un attiecīgi, tiek noteikta šādā veidā:

4.¹1. ja uz zemes vienības ir viena būve, tad par būvei piekritīgo zemi uzskatāma šī zemes vienība;

4.¹2. ja uz zemes vienības ir vairākas būves, tad katrai būvei piekritīgā zeme tiek aprēķināta kā daļa no zemes vienības proporcionāli būves platībai;

4.¹3. ja uz zemes vienības ir daudzdzīvokļu ēka, tad dzīvoklim piekritīgā zeme tiek aprēķināta kā daļa no zemes vienības proporcionāli dzīvokļa platībai.

3. izteikt 6. punktu šādā redakcijā:

"6. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" noteiktajā kārtībā veic Balvu novada Administrācijas Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļa par saistošo noteikumu 4. punktā minēto būvi:

6.1. kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par būves atzīšanu kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša būve vai attiecīgais statuss atcelts;

6.2. kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā."."

Balvu novada domes priekšsēdētājs *S. Maksimovs*

Paskaidrojuma raksts
Balvu novada domes 2022. gada 25. augusta saistošajiem
noteikumiem Nr. 31/2022 "Grozījums Balvu novada domes 2022. gada 27. janvāra
saistošajos noteikumos Nr. 3/2022 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu
Balvu novadā""

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Balvu novada dome 2022. gada 27. janvārī ir apstiprinājusi saistošos noteikumos Nr. 3/2022 "Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Balvu novadā". Tie stāsies spēkā ar 2023. gada 1. janvāri. Minēto noteikumu 4. punkts paredz, ka būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 % apmērā ņemot vērā attiecīgi lielāko kadastrālo vērtību būvei vai būvei piekritīgo zemes kadastrālo vērtību. Saistošajos noteikumos ir nepieciešams formulēt, kā tiek noteikta būvei piekritīgā zemes vienība, jo normatīvajos aktos tas nav definēts.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos ir definēts, kā tiek noteikta būvei piekritīgā zemes vienība gan gadījumos, ja uz zemes vienības ir viena ēka, gan arī gadījumos, kad uz tās ir vairākas ēkas.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ietekmes uz budžetu nav.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekmes uz uzņēmējdarbības vidi nav.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvās procedūras netiek mainītas.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav.

Balvu novada domes priekšsēdētājs *S. Maksimovs*