



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 24. jūlijā

Nr.280
(Protokols Nr. 16, 5.§)

Par nekustamā īpašuma izveidošanu Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, nosaukuma “Kalna iela 2” piešķiršanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot SIA “Riga Consulting”, reģ. nr. LV44103083420, adrese Prūšu iela 9-30, Rīga, LV-1057, 2025. gada 26. jūnija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 26. jūnijā Nr. BNP/2025/3.5.2/2638/SJUR) par nekustamā īpašuma iegādi un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3. punktu, kas nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegul šai zemei, 44. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;

un ņemot vērā, ka uz zemes vienības Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0138 reģistrēts SIA “Riga Consulting” piederošs ēku (būvju) īpašums ar kadastra numuru 3882 502 0012, kas reģistrēts Latgales rajona tiesas Šķilbēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000761696, 2025.gada 16.jūlija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Bebri” ar kadastra numuru 3882 002 0138 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0138 12,50 ha platībā.

2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0138 izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt nosaukumu “Kalna iela 2”.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Kalna iela 2” Šķilbēnu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3882 002 0138 12,50 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda saskaņā ar izkopējumu no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Šķilbēnu pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J. Trupovnieks