



BALVU NOVADA PAŠVALDĪBA BALVU NOVADA DOME

Reģ.Nr 90009115622., Bērzpils iela 1A, Balvi, Balvu novads, LV-4501,
tālrunis +371 64522453, e-pasts: dome@balvi.lv

Balvos LĒMUMS

2025. gada 24. jūlijā

Nr.282
(Protokols Nr. 16, 6.§)

Par nekustamā īpašuma izveidošanu Baltinavas pagastā, Balvu novadā, adreses un nosaukuma “Kārsavas iela 21A” piešķiršanu, un ierakstīšanu zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda

Izskatot Baltinavas apvienības pārvaldes, reģ. nr. 40900036999, adrese Kārsavas iela 16, Baltinava, Baltinavas pagasts, Balvu novads, LV-4594, vadītājas Sarmītes Tabores 2025. gada 3. jūlija iesniegumu (Balvu novada pašvaldībā reģistrēts 2025. gada 3. jūlijā, Nr. BNP/2025/3.5.2/2748/SJUR) par nekustamā nodošanu atsavināšanai un

pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kas nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos;

likuma Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 3. panta otrās daļas 5. punktu, kas nosaka, ka Zemes reformas laikā pašvaldībām piekriņt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940. gada 21. jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām;

Ministru kabineta 2021. gada 29. jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 2.10. apakšpunktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt viensētas un dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēkas, 3. punktu, kas nosaka, ka adrese ir šo noteikumu IV nodaļā noteiktajā secībā sakārtotu nosaukumu un numuru – adreses elementu – kopa, kas nodrošina adresācijas objekta atrašanās vietas noteikšanu valstī un ko reģistrē Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā;

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1. panta 14. punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Baltinavas novada domes 2013. gada 21. februāra saistošo noteikumu Nr. 4 „Baltinavas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam "Grafiskā daļa" un "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2. punktu, kas nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Teritorijas plānojumu, nodrošinot zemes īpašnieku, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību Baltinavas novadā un 3. punktu, kas nosaka, ka šie Apbūves noteikumi attiecas uz visa novada administratīvo teritoriju un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, restaurāciju, rekonstrukciju, renovāciju vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo valsts likumu un normatīvo aktu prasības, 2025.gada 16.jūlija Attīstības komitejas atzinumu, Balvu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atdalīt no Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3844 003 0614 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0589 0,0669 ha platībā un izveidot kā jaunu nekustamo īpašumu.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0588 0,25 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3844 003 0614 sastāvā.
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 3844 003 0614 Baltinavas pagastā, Balvu novadā, piešķirt nosaukumu “Kārsavas iela 21A”.
4. Apbūvei paredzētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0588 piešķirt adresi Kārsavas iela 21A, Baltinava, Baltinavas pagasts, Balvu novads, LV-4594.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma “Kārsavas iela 21A” Baltinavā, Baltinavas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3844 003 0614, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3844 003 0588 0,25 ha platībā, reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda saskaņā ar izkopējumu no Baltinavas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

Pielikumā: Izkopējums no Baltinavas pagasta kadastra kartes uz 1 lapas.

Domes priekšsēdētājs

J.Trupovnieks